

VISIT...

LANZAROTE
Caliente.COM

П. В. Горячкин, А. П. Иванов, А. Н. Жуков,
Л. В. Размадзе, Е. Н. Федотова, Е. Е. Дьячков,
А. И. Барабанов, А. А. Козловская, В. Г. Гурьев,
А. К. Капитонов, Ю. Я. Трофимов,
А. В. Горячкин, В. И. Корецкий

Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года

ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

Под общей редакцией П. В. Горячкина

**Москва
2003**

УДК 69.003.12
ББК 65.31
С 66

Настоящее Пособие является объектом авторских прав и не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ООО «РЦЭС» и Авторского коллектива.

Авторский коллектив:

П. В. Горячкин (общая редакция; введение; главы I-IV, VII-X, XV; заключение)
А. П. Иванов (главы V, VI, XIII)
А. Н. Жуков, Л. В. Размадзе (главы XI, XII)
Е. Н. Федотова, Е. Е. Дьячков (главы VII, VIII, X)
А. И. Барабанов (главы X, XIII)
А. А. Козловская (главы I, VI)
В. Г. Гурьев (глава I)
А. К. Капитонов, к. т. н. Ю. Я. Трофимов, А. В. Горячкин (глава XIV)
к. э. н. В. И. Корецкий (глава XIII, заключение)

С 66

Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года (Практическое пособие). — Москва, Санкт-Петербург, 2003 г. — 560 с.

В пособии приводятся: действующий и перспективный порядок определения сметной стоимости строительства и элементов ее составляющих на основе сметно-нормативной базы 2001 года; состав и порядок разработки сметной документации.

Предназначено для широкого круга инженерно-технических специалистов и экономистов строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций, связанных с разработкой, согласованием, утверждением и экспертизой сметной документации.

УДК 69.003.12
ББК 65.31

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	6
-----------------------	---

ГЛАВА I

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ

СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ 2001 ГОДА	9
--	---

- | | |
|--|----|
| 1. Общие положения | 9 |
| 2. Государственные элементные сметные нормы
на строительные работы (ГЭСН-2001) | 15 |
| 3. Федеральные и территориальные единичные расценки
на строительные работы (ФЕР-2001, ТЕР-2001) | 20 |
| 4. Особенности сметно-нормативной базы 2001 г.
на общестроительные работы | 25 |
| 5. Виды сметной документации | 31 |

ГЛАВА II

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНЫХ ЗАТРАТ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОЧИХ	32
---	----

<u>Приложение.</u> Рекомендации по порядку выделения в составе сметной документации, нормативной трудоемкости и заработной платы рабочих, занятых на строительно-монтажных работах	48
--	----

ГЛАВА III

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНЫХ ЗАТРАТ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	53
---	----

<u>Приложение.</u> Пример разработки сметной расценки на эксплуатацию машины для перегрузки материала ШАТТЛ БАГГИ SB 2500В (фирма RAOADTEC (США))	57
---	----

ГЛАВА IV

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ	65
--	----

- | | |
|---|-----|
| 1. Общие положения | 65 |
| 2. Затраты на перевозку грузов | 68 |
| 2.1. Сметные цены на перевозку грузов автомобильным транспортом | 68 |
| 2.2. Сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы
при автомобильных перевозках | 85 |
| 2.3. Сметные цены на тару, упаковку и реквизит | 87 |
| 3. Определение текущей сметной стоимости материалов | 100 |

ГЛАВА V

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ	103
--	-----

ГЛАВА VI

ПРАВИЛА И МЕТОДИКА ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ

СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ 134

1. Правила подсчета общей, полезной и нормируемой площади, строительного объема, площади застройки и этажности общественных зданий 134
2. Правила подсчета площади квартир в домах и общежитиях, строительного объема, площади застройки и этажности жилых зданий 135
3. Правила и методика подсчета объемов строительных работ 137

ГЛАВА VII

СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ 183

Примеры разработки Ресурсных смет с комментариями 188

ГЛАВА VIII

СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ ПО ЕДИНИЧНЫМ РАСЦЕНКАМ

БАЗИСНО-ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ 202

Примеры разработки Локальных смет с комментариями 212

ГЛАВА IX

ИНДЕКСАЦИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ 272

ГЛАВА X

СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 325

1. Особенности сметного ценообразования на капитальный ремонт зданий и сооружений 325
2. Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001 330
3. Федеральные и территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ФЕРр-2001, ТЕРр-2001 336
4. Состав сметной документации на капитальный ремонт 337

Приложение 1. Основные формы сметной документации 340

Приложение 2. Примеры составления смет 345

ГЛАВА XI

РАЗРАБОТКА СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

НА МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ 353

1. Общие положения 353
2. Сборники Государственных элементных сметных норм (ГЭСНм-2001) на монтаж оборудования 357
3. Сборники Федеральных единичных расценок (ФЕРм-2001) на монтаж оборудования 361
4. Сборники Территориальных единичных расценок (ТЕРм-2001) на монтаж оборудования 363
5. Порядок применения сметных норм и единичных расценок на монтаж оборудования 373
6. Определение сметной стоимости оборудования 380
7. Составление локальных сметных расчетов (смет) на приобретение и монтаж оборудования 391

Примеры сметных расчетов 393

ГЛАВА XII

РАЗРАБОТКА СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ	405
1. Общие положения	405
2. Сборники Государственных элементарных сметных норм (ГЭСНп-2001) на пусконаладочные работы	406
3. Расчет размера средств на оплату труда на пусконаладочные работы	413
4. Сводные сметы на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений	419
<i>Примеры сметных расчетов</i>	<i>424</i>

ГЛАВА XIII

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА.

ЛИМИТИРОВАННЫЕ И ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ

ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В СМЕТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ	433
1. Общие положения	433
2. Средства, включаемые в главу 1 «Подготовка территории строительства» и порядок их определения	436
3. Порядок формирования стоимости строительства по главам 2–7	446
4. Порядок определения размера средств на временные здания и сооружения	446
5. Работы и затраты, включаемые в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства	460
6. Главы 10–12 и окончание Сводного сметного расчета	501

ГЛАВА XIV

АВТОМАТИЗАЦИЯ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ	508
---	------------

ГЛАВА XV

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ	523
---	------------

ЗАКЛЮЧЕНИЕ	528
-------------------------	------------

<i>Приложение I</i>	<i>531</i>
---------------------------	------------

Примерный порядок применения новой сметно-нормативной базы
ценообразования в строительстве с 1 сентября 2003 года

<i>Приложение II</i>	<i>540</i>
----------------------------	------------

Методические рекомендации по использованию Федеральных
единичных расценок (ФЕР-2001) при определении
стоимости строительной продукции
на территории субъектов Российской Федерации

ВВЕДЕНИЕ

Сметно-нормативная база 2001 года разработана в новых экономических условиях деятельности инвестиционно-строительного комплекса Российской Федерации. С начала 90-х годов прошлого столетия в строительстве произошли коренные преобразования, связанные как с кардинальным изменением экономических отношений, так и с пересмотром архитектурно-планировочных и конструктивно-технологических решений зданий и сооружений. Строительный комплекс страны выходит из кризиса и во многом является локомотивом развития всей экономики.

Среди основных факторов и тенденций, определяющих развитие строительной отрасли, сегодня можно выделить следующие:

- полное изменение структуры источников инвестиций, особенно в жилищном строительстве, где на первое место вышли средства частных инвесторов (граждан и или объединений инвесторов);
- изменение самой структуры строительно-монтажных организаций, в основном за счет разукрупнения. Более 70 процентов строительных организаций имеют штатную численность до 30–40 человек. С другой стороны, в последние годы наметилась тенденция к объединению компаний в холдинги. Цель таких объединений — создание в рамках единого управления законченных комплексов предприятий, способных реализовывать инвестиционно-строительные проекты, начиная с вопросов экономической оценки и проектирования, строительства, производства строительных материалов, кончая реализацией объектов недвижимости или их последующей эксплуатацией;
- техническое перевооружение производственной базы, особенно на предприятиях производства строительных материалов, изделий и конструкций, а также специализированных подрядных организаций (дорожно-строительных, «нулевиков» и т. п.);
- широкое внедрение системы подрядных торгов, уход от распределительной системы различных видов ресурсов к реальной конкуренции на рынке подрядных работ и товарных рынках.

Особую роль в инвестиционно-строительной деятельности занимает новое (рыночное) ценообразование и сметное нормирование.

Уже в начале 90-х годов стало ясно, что рожденные в недрах административно-командной и распределительной системы сметно-нормативные базы 1984 и 1991 годов вступили в противоречие с новыми рыночными реалиями. Ушли единые цены, тарифы, изменились и представления инвесторов о потребительских качествах жилья. На фоне высокой инфляции 1992–1996 годов на первый план ценообразования вышли так называемые индексы (коэффициенты) удорожания сметной стоимости, различные компенсационные расчеты и т. п. С середины 90-х на российский строительный рынок хлынули новые материалы и технологии, в том числе и зарубежные. При определении стоимо-

сложности. В рамках сметных норм и расценок 1984 и 1991 годов приходилось искать нестандартные приемы учета новых проектных и технологических решений. Стало очевидно, что старая система ценообразования абсолютно не пригодна для рыночных отношений.

Сметно-нормативная база 2001 года обеспечивает участников инвестиционно-строительного процесса новым механизмом достоверного определения стоимости строительства в условиях рыночных отношений.

Настоящее Практическое Пособие призвано оказать действенную помощь специалистам-сметчикам страны, всем инженерно-техническим работникам, связанным с подготовкой, утверждением и экспертизой сметной документации, согласованием цен и тарифов, договорной цены на строительную продукцию.

Над Пособием работал большой авторский коллектив специалистов. Отличительной особенностью Пособия является тот факт, что оно написано теми, кто и создавал новую сметно-нормативную базу 2001 года. Это обстоятельство имеет решающее значение в правильном, методически грамотном представлении материала. Новая база только начинает входить в практику сметного дела, у сметчиков еще очень мало опыта в ее применении и, как говорится, «вопросов больше, чем ответов». Пособие заполняет определенный информационный и методический вакуум, образовавшийся в этой связи.

При разработке Пособия мы ставили перед собой задачу максимально уйти от общих рассуждений или повторения того, что уже написано в действующих нормативно-методических документах (сводах правил, МДС, указаниях). Основное внимание уделено именно практике сметного дела, решению наиболее острых и сложных задач достоверного определения стоимости строительства по новой базе. В Пособии представлено довольно много примеров и расчетов, которые, безусловно, помогут сметчикам. Акцент сделан на составление смет различными методами (ресурсным, базисно-индексным) и в различных вариантах, обусловленных задачами, стоящими перед разработчиками смет, и этапностью выпуска смет и исполнительной документации.

Пособие реализует принцип многовариантности решения тех или иных вопросов сметного дела и является шагом к созданию целой системы подходов к определению стоимости строительства в условиях рыночных отношений. По сути, сведенные вместе правила сметного ценообразования позволят заказчикам и подрядчикам при заключении договоров подряда (контрактов) закреплять в них (или в специальных приложениях и протоколах) именно те подходы и решения, которым стороны и будут следовать при реализации конкретного инвестиционно-строительного проекта. Таким образом, будет происходить юридическое закрепление в качестве обязательных к исполнению правил определения цены контрактов и расчетов за выполненные работы. Нечто подобное уже давно существует в Европе в отношении договоров подряда (контрактов) на строительство и поставку строительных материалов и оборудования. Это так называемые правила FIDIC, разработанные Международной федерацией инженеров-консультантов. Не будем забывать, что ценообразование в строительстве по действующему российскому законодательству не относится к области прямого государственного регулирования цен и построено на нормативах, носящих рекомендательный характер.

Авторский коллектив не претендует на исчерпывающую полноту отражения в Пособии всех вопросов ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Сметное дело — динамичный, во многом творческий процесс, подверженный изменению и уточнению в части решений тех или иных вопросов определения стоимости. Предлагаемое Пособие будет «идти в ногу» со сметчиками страны, и мы рассчитываем на его развитие в следующих переизданиях, а это возможно только с вашей помощью, уважаемый читатель.

Выражаем надежду, что Пособие вам понравится и поможет в вашей практической работе.

Ваши предложения и замечания можно направить авторам по адресам:

190000, Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 13, оф. 12а
тел./факс 8(812) 314–5348, *E-mail* : pavel@kccs.ru || www.kccs.ru

123022, г. Москва, ул. Ходынская (м. «Улица 1905 года»), д. 8.
тел./факс 8 (095) 253–82–89, 39–47, *E-mail*: center_csn@mtu-net.ru

С глубоким уважением

от имени авторского коллектива

Павел Горячкин

ГЛАВА I

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ 2001 ГОДА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве 2001 года включает элементные сметные нормы и единичные расценки (в сметных ценах на 01.01.2000 г.) на:

- **строительные и специальные строительные работы;**
- **ремонтно-строительные работы;**
- **монтажные работы (литера «М»);**
- **пусконаладочные работы (литера «П»).**

Основу сметно-нормативной базы составляют элементные сметные нормы в натуральных измерителях, а расценки являются производными от норм.

Нормы и расценки делятся также по уровню применения на:

- **государственные (федеральные) — государственные элементные сметные нормы (ГЭСН) и федеральные единичные расценки (ФЕР);**
- **территориальные (региональные, местные) (ТЭСН и ТЕР);**
- **отраслевые (ведомственные);**
- **производственные (фирменные).**

К федеральным сметным нормативам относятся сметные нормативы, входящие в состав действующих строительных норм и правил Российской Федерации и вводимые в действие государственными органами по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Госстроем России).

Они применяются при определении сметной стоимости, осуществляемом в различных отраслях народного хозяйства России.

К ведомственным (отраслевым) сметным нормативам относятся сметные нормативы, вводимые в действие министерствами и другими органами федерального управления России, а также крупными корпорациями, для строительства, осуществляемого в пределах соответствующей отрасли народного хозяйства.

К региональным (территориальным) сметным нормативам относятся сметные нормативы, вводимые в действие органами государственного управления администрации регионов России, для строительства, осуществляемого на территории региона. Эти нормативы не должны противоречить федеральным сметным нормативам или дублировать их.

К собственной (фирменной) нормативной базе пользователей относятся индивидуальные сметные нормативы, учитывающие реальные условия деятельности заказчиков или подрядных предприятий — исполнителей работ. Как правило, эта нормативная база основывается на нормативах федерального, ведомственного или регионального (территориального) уровня.

В настоящее время в наибольшей степени используются при составлении сметной документации нормы и расценки федерального и территориального уровней. Приоритетное значение в практике сметного ценообразования отводится территориальным единичным расценкам, учитывающим особенности строительного производства и уровня цен на строительную продукцию конкретных регионов (республик, краев, округов, городов и областей Российской Федерации). Указанное положение было характерно и для сметно-нормативных баз 1984 и 1991 годов.

Таблица 1

Перечень сборников Государственных элементных сметных норм на строительные и специальные строительные работы (ГЭСН-2001)

Порядковый номер сборника	Наименование сборника	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
1	Земляные работы	ГЭСН 81-02-01-2001	ГЭСН-2001-01
2	Горно-вскрышные работы	ГЭСН 81-02-02-2001	ГЭСН-2001-02
3	Буровзрывные работы	ГЭСН 81-02-03-2001	ГЭСН-2001-03
4	Скважины	ГЭСН 81-02-04-2001	ГЭСН-2001-04
5	Свайные работы. Закрепление грунтов. Опускные колодцы	ГЭСН 81-02-05-2001	ГЭСН-2001-05
6	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные	ГЭСН 81-02-06-2001	ГЭСН-2001-06
7	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	ГЭСН 81-02-07-2001	ГЭСН-2001-07
8	Конструкции из кирпича и блоков	ГЭСН 81-02-08-2001	ГЭСН-2001-08
9	Строительные металлические конструкции	ГЭСН 81-02-09-2001	ГЭСН-2001-09
10	Деревянные конструкции	ГЭСН 81-02-10-2001	ГЭСН-2001-10
11	Полы	ГЭСН 81-02-11-2001	ГЭСН-2001-11
12	Кровли	ГЭСН 81-02-12-2001	ГЭСН-2001-12
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	ГЭСН 81-02-13-2001	ГЭСН-2001-13
14	Конструкции в сельском строительстве	ГЭСН 81-02-14-2001	ГЭСН-2001-14
15	Отделочные работы	ГЭСН 81-02-15-2001	ГЭСН-2001-15
16	Трубопроводы внутренние	ГЭСН 81-02-16-2001	ГЭСН-2001-16
17	Водопровод и канализация — внутренние устройства	ГЭСН 81-02-17-2001	ГЭСН-2001-17
18	Отопление — внутренние устройства	ГЭСН 81-02-18-2001	ГЭСН-2001-18
19	Газоснабжение — внутренние устройства	ГЭСН 81-02-19-2001	ГЭСН-2001-19

Порядковый номер сборника	Наименование сборника	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
20	Вентиляция и кондиционирование воздуха	ГЭСН 81-02-20-2001	ГЭСН-2001-20
21	Временные сборно-разборные здания и сооружения	ГЭСН 81-02-21-2001	ГЭСН-2001-21
22	Водопровод — наружные сети	ГЭСН 81-02-22-2001	ГЭСН-2001-22
23	Канализация — наружные сети	ГЭСН 81-02-23-2001	ГЭСН-2001-23
24	Теплоснабжение и газопроводы	ГЭСН 81-02-24-2001	ГЭСН-2001-24
25	Магистральные и промышленные трубопроводы	ГЭСН 81-02-25-2001	ГЭСН-2001-25
26	Теплоизоляционные работы	ГЭСН 81-02-26-2001	ГЭСН-2001-26
27	Автомобильные дороги	ГЭСН 81-02-27-2001	ГЭСН-2001-27
28	Железные дороги	ГЭСН 81-02-28-2001	ГЭСН-2001-28
29	Тоннели и метрополитены	ГЭСН 81-02-29-2001	ГЭСН-2001-29
30	Мосты и трубы	ГЭСН 81-02-30-2001	ГЭСН-2001-30
31	Аэродромы	ГЭСН 81-02-31-2001	ГЭСН-2001-31
32	Трамвайные пути	ГЭСН 81-02-32-2001	ГЭСН-2001-32
33	Линии электропередачи	ГЭСН 81-02-33-2001	ГЭСН-2001-33
34	Сооружения связи, радиовещания и телевидения	ГЭСН 81-02-34-2001	ГЭСН-2001-34
35	Горнопроходческие работы	ГЭСН 81-02-35-2001	ГЭСН-2001-35
36	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	ГЭСН 81-02-36-2001	ГЭСН-2001-36
37	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	ГЭСН 81-02-37-2001	ГЭСН-2001-37
38	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	ГЭСН 81-02-38-2001	ГЭСН-2001-38
39	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	ГЭСН 81-02-39-2001	ГЭСН-2001-39
40	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	ГЭСН 81-02-40-2001	ГЭСН-2001-40
41	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	ГЭСН 81-02-41-2001	ГЭСН-2001-41
42	Берегоукрепительные работы	ГЭСН 81-02-42-2001	ГЭСН-2001-42
43	Судовозные пути ступеней и слипов	ГЭСН 81-02-43-2001	ГЭСН-2001-43
44	Подводностроительные (водолазные) работы	ГЭСН 81-02-44-2001	ГЭСН-2001-44
45	Промышленные печи и трубы	ГЭСН 81-02-45-2001	ГЭСН-2001-45
46	Работы по реконструкции зданий и сооружений	ГЭСН 81-02-46-2001	ГЭСН-2001-46
47	Озеленение. Защитные лесонасаждения	ГЭСН 81-02-47-2001	ГЭСН-2001-47
48	Скважины на нефть и газ	ГЭСН 81-02-48-2001	ГЭСН-2001-48
49	Скважины на нефть и газ в морских условиях	ГЭСН 81-02-49-2001	ГЭСН-2001-49

Таблица 2

**Перечень сборников Государственных элементных сметных норм
на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр-2001)**

Порядковый номер сборника	Наименование сборника	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
51	Земляные работы	ГЭСНр 81-04-51-2001	ГЭСНр-2001-51
52	Фундаменты	ГЭСНр 81-04-52-2001	ГЭСНр-2001-52
53	Стены	ГЭСНр 81-04-53-2001	ГЭСНр-2001-53
54	Перекрытия	ГЭСНр 81-04-54-2001	ГЭСНр-2001-54
55	Перегородки	ГЭСНр 81-04-55-2001	ГЭСНр-2001-55
56	Проемы	ГЭСНр 81-04-56-2001	ГЭСНр-2001-56
57	Полы	ГЭСНр 81-04-57-2001	ГЭСНр-2001-57
58	Крыши, кровли	ГЭСНр 81-04-58-2001	ГЭСНр-2001-58
59	Лестницы, крыльца	ГЭСНр 81-04-59-2001	ГЭСНр-2001-59
60	Печные работы	ГЭСНр 81-04-60-2001	ГЭСНр-2001-60
61	Штукатурные работы	ГЭСНр 81-04-61-2001	ГЭСНр-2001-61
62	Малярные работы	ГЭСНр 81-04-62-2001	ГЭСНр-2001-62
63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	ГЭСНр 81-04-63-2001	ГЭСНр-2001-63
64	Лепные работы	ГЭСНр 81-04-64-2001	ГЭСНр-2001-64
65	Внутренние санитарно-технические работы	ГЭСНр 81-04-65-2001	ГЭСНр-2001-65
66	Наружные инженерные сети	ГЭСНр 81-04-66-2001	ГЭСНр-2001-66
67	Электромонтажные работы	ГЭСНр 81-04-67-2001	ГЭСНр-2001-67
68	Благоустройство	ГЭСНр 81-04-68-2001	ГЭСНр-2001-68
69	Прочие ремонтно-строительные работы	ГЭСНр 81-04-69-2001	ГЭСНр-2001-69

Таблица 3

**Перечень сборников Государственных элементных сметных норм
на монтаж оборудования (ГЭСНм-2001)**

Порядковый номер сборника	Наименование сборника	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
1	Металлообрабатывающее оборудование	ГЭСНм 81-03-01-2001	ГЭСНм-2001-01
2	Деревообрабатывающее оборудование	ГЭСНм 81-03-02-2001	ГЭСНм-2001-02
3	Подъемно-транспортное оборудование	ГЭСНм 81-03-03-2001	ГЭСНм-2001-03
4	Дробильно-размольное, обогатительное и агломерационное оборудование	ГЭСНм 81-03-04-2001	ГЭСНм-2001-04
5	Весовое оборудование	ГЭСНм 81-03-05-2001	ГЭСНм-2001-05
6	Теплосиловое оборудование	ГЭСНм 81-03-06-2001	ГЭСНм-2001-06
7	Компрессорные установки, насосы и вентиляторы	ГЭСНм 81-03-07-2001	ГЭСНм-2001-07
8	Электротехнические установки	ГЭСНм 81-03-08-2001	ГЭСНм-2001-08

Порядковый номер сборника	Наименование сборника	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
9	Электрические печи	ГЭСНм 81-03-09-2001	ГЭСНм-2001-09
10	Оборудование связи	ГЭСНм 81-03-10-2001	ГЭСНм-2001-10
11	Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	ГЭСНм 81-03-11-2001	ГЭСНм-2001-11
12	Технологические трубопроводы	ГЭСНм 81-03-12-2001	ГЭСНм-2001-12
13	Оборудование атомных электрических станций	ГЭСНм 81-03-13-2001	ГЭСНм-2001-13
14	Оборудование прокатных производств	ГЭСНм 81-03-14-2001	ГЭСНм-2001-14
15	Оборудование для очистки газов	ГЭСНм 81-03-15-2001	ГЭСНм-2001-15
16	Оборудование предприятий черной металлургии	ГЭСНм 81-03-16-2001	ГЭСНм-2001-16
17	Оборудование предприятий цветной металлургии	ГЭСНм 81-03-17-2001	ГЭСНм-2001-17
18	Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности	ГЭСНм 81-03-18-2001	ГЭСНм-2001-18
19	Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности	ГЭСНм 81-03-19-2001	ГЭСНм-2001-19
20	Оборудование сигнализации, централизации и блокировки на железнодорожном транспорте	ГЭСНм 81-03-20-2001	ГЭСНм-2001-20
21	Оборудование метрополитенов и тоннелей	ГЭСНм 81-03-21-2001	ГЭСНм-2001-21
22	Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений	ГЭСНм 81-03-22-2001	ГЭСНм-2001-22
23	Оборудование предприятий электротехнической промышленности	ГЭСНм 81-03-23-2001	ГЭСНм-2001-23
24	Оборудование предприятий промышленности строительных материалов	ГЭСНм 81-03-24-2001	ГЭСНм-2001-24
25	Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной промышленности	ГЭСНм 81-03-25-2001	ГЭСНм-2001-25
26	Оборудование предприятий текстильной промышленности	ГЭСНм 81-03-26-2001	ГЭСНм-2001-26
27	Оборудование предприятий полиграфической промышленности	ГЭСНм 81-03-27-2001	ГЭСНм-2001-27
28	Оборудование предприятий пищевой промышленности	ГЭСНм 81-03-28-2001	ГЭСНм-2001-28
29	Оборудование театрално-зрелищных предприятий	ГЭСНм 81-03-29-2001	ГЭСНм-2001-29
30	Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна	ГЭСНм 81-03-30-2001	ГЭСНм-2001-30
31	Оборудование предприятий кинематографии	ГЭСНм 81-03-31-2001	ГЭСНм-2001-31
32	Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи	ГЭСНм 81-03-32-2001	ГЭСНм-2001-32
33	Оборудование предприятий легкой промышленности	ГЭСНм 81-03-33-2001	ГЭСНм-2001-33
34	Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности	ГЭСНм 81-03-34-2001	ГЭСНм-2001-34
35	Оборудование сельскохозяйственных производств	ГЭСНм 81-03-35-2001	ГЭСНм-2001-35

Порядковый номер сборника	Наименование сборника	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
36	Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства	ГЭСНм 81-03-36-2001	ГЭСНм-2001-36
37	Оборудование общего назначения	ГЭСНм 81-03-37-2001	ГЭСНм-2001-37
38	Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	ГЭСНм 81-03-38-2001	ГЭСНм-2001-38
39	Контроль монтажных сварных соединений	ГЭСНм 81-03-39-2001	ГЭСНм-2001-39
40	Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного в сборниках государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования	ГЭСНм 81-03-40-2001	ГЭСНм-2001-40

Таблица 4

**Перечень сборников Государственных элементных сметных норм
на пусконаладочные работы (ГЭСНп-2001)**

Порядковый номер сборника	Наименование сборника	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
1	Электротехнические устройства	ГЭСНп 81-04-01-2001	ГЭСНп-2001-01
2	Автоматизированные системы управления	ГЭСНп 81-04-02-2001	ГЭСНп-2001-02
3	Системы вентиляции и кондиционирования воздуха	ГЭСНп 81-04-03-2001	ГЭСНп-2001-03
4	Подъемно-транспортное оборудование	ГЭСНп 81-04-04-2001	ГЭСНп-2001-04
5	Металлообрабатывающее оборудование	ГЭСНп 81-04-05-2001	ГЭСНп-2001-05
6	Холодильные и компрессорные установки	ГЭСНп 81-04-06-2001	ГЭСНп-2001-06
7	Теплоэнергетическое оборудование	ГЭСНп 81-04-07-2001	ГЭСНп-2001-07
8	Деревообрабатывающее оборудование	ГЭСНп 81-04-08-2001	ГЭСНп-2001-08
9	Сооружения водоснабжения и канализации	ГЭСНп 81-04-09-2001	ГЭСНп-2001-09

Таблица 5

Обозначение сборников единичных расценок построено следующим образом:

Строительные работы	ФЕР 81-02- № сборника -2001 ФЕР-2001- № сборника	ТЕР 81-02- № сборника-2001 ТЕР-2001- № сборника
Ремонтно-строительные работы	ФЕРр 81-04- № сборника-2001 ФЕРр-2001- № сборника	ТЕРр 81-04- № сборника-2001 ТЕРр-2001- № сборника
Монтаж оборудования	ФЕРм 81-03- № сборника-2001 ФЕРм-2001- № сборника	ТЕРм 81-03- № сборника-2001 ТЕРм-2001- № сборника
Пусконаладочные работы	ФЕРп 81-04- № сборника-2001 ФЕРп-2001- № сборника	ТЕРп 81-04- № сборника-2001 ТЕРп-2001- № сборника

При обозначении территориальных сборников добавляется код или название региона.

2. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (ГЭСН-2001)

Сборники ГЭСН предназначены для определения состава и потребности в ресурсах, необходимых для выполнения строительных работ, и используются для определения сметной стоимости строительства ресурсным методом, разработки единичных расценок (сборников ЕР) различного назначения (федеральных, территориальных, отраслевых, фирменных), укрупненных сметных нормативов, применяемых при строительстве новых, реконструкции, расширении и техническом перевооружении действующих предприятий, зданий и сооружений (в дальнейшем — строительство).

ГЭСН отражают среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ и могут применяться организациями-заказчиками и подрядчиками независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

ГЭСН не распространяются на отдельные конструкции и виды работ в уникальных зданиях и сооружениях, к капитальности и качеству которых предъявляются повышенные требования.

Полученные на основе ГЭСН данные о составе и количестве ресурсов могут быть использованы для определения продолжительности выполнения работ, составления различной технологической документации и списания материалов.

Сборники ГЭСН содержат техническую часть и таблицы сметных норм. В технических частях сборников ГЭСН приводятся положения, обусловленные специфическими особенностями работ, которые необходимо учитывать при применении соответствующих сборников или их разделов.

В технических частях приводятся указания о порядке применения сметных норм, а также коэффициентов к сметным нормам, учитывающие условия производства работ, правила исчисления объемов работ.

Пример таблицы Государственных элементных сметных норм:

Таблица ГЭСН 08-02-009 Кладка перегородок толщиной 120 мм из камней керамических или силикатных кладочных

Состав работ:

01. Заготовка и установка арматуры при кладке армированных перегородок.
02. Кладка конструкций из камней.

Измеритель: 100 м² перегородок (за вычетом проемов).

Кладка перегородок толщиной 120 мм из камней керамических или силикатных:

- 08-02-009-1 армированных при высоте этажа до 4 м;
- 08-02-009-2 армированных при высоте этажа свыше 4 м;
- 08-02-009-3 неармированных при высоте этажа до 4 м;
- 08-02-009-4 неармированных при высоте этажа свыше 4 м.

Шифр ресурса	Наименование элементов затрат	Ед. измер	08-02-009-1	08-02-009-2	08-02-009-3	08-02-009-4
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч.	148,75	114,48	122,57	94,37
1.1	Средний разряд работы		2,8	2,8	2,7	2,7
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч.	3,29	3,20	3,30	3,19

Шифр ресурса	Наименование элементов затрат	Ед. измер	08-02-009-1	08-02-009-2	08-02-009-3	08-02-009-4
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
020129	Краны башенные при работе на других видах строительства (кроме монтажа технологического оборудования) 8 т	маш.-ч	3,18	3,09	3,30	3,19
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,11	0,11	-	-
4	МАТЕРИАЛЫ					
404-9033	Камни керамические или силикатные кладочные	1000 шт.	2,6	2,6	2,6	2,6
402-9070	Раствор готовый кладочный (состав и марка по проекту)	м³	1,4	1,4	1,4	1,4
204-9038	Арматура класса А-1	т	0,09	0,09	-	-
101-0782	Покówki из квадратных заготовок массой 1,8 кг	т	0,005	0,005	0,005	0,005
102-0026	Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм IV сорта	м³	0,016	0,016	0,016	0,016
411-0001	Вода	м³	0,2	0,2	0,2	0,2

Все элементные сметные нормы построены по единому принципу:

Таблицы ГЭСН имеют шифр, наименование, состав работ, измеритель и количественные показатели норм расхода ресурсов.

Шифр нормы состоит из номера сборника (два знака), номера раздела сборника (два знака), порядкового номера таблицы в данном разделе сборника (три знака) и порядкового номера нормы в данной таблице (один-два знака). Такая форма шифра нормы введена впервые и имеет ряд преимуществ:

- нормы и созданные на их базе расценки имеют одинаковые шифры, что более удобно для поиска и автоматизации;
- для последующего дополнения сборников ГЭСН новыми видами конструкций и работ предусмотрен резерв номеров таблиц, и теперь новые нормы и расценки могут включаться в соответствующие разделы сборников, а не в конец сборников, как было ранее.

Таблицы ГЭСН содержат следующие нормативные показатели:

- затраты труда рабочих-строителей (монтажников, пусконаладочного персонала), в чел.-ч;
- средний разряд работы (показатель «средний разряд работы» характеризует средний разряд звена рабочих-строителей, выполняющих полный комплекс работ);
- затраты труда машинистов, в чел.-ч;
- состав и время эксплуатации строительных машин, механизмов, механизированного инструмента, в маш.-ч;
- перечень материалов, изделий, конструкций, используемых в процессе производства работ, и их расход в физических (натуральных) единицах измерения.

Коды ресурсов приняты в соответствии с номенклатурой строительных машин и механизмов и номенклатурой материалов, изделий и конструкций на базе кодификатора сметно-нормативной базы 1991 года, с введением в него дополнительных кодов.

В описании состава работ, учтенных нормами, приводится перечень основных операций и видов работ. В кратком перечне состава работ мелкие и второстепенные сопутствующие операции, как правило, не упоминаются, но учитываются. Для работ, не относящихся ко всем нормам таблицы, указываются номера норм, к которым они относятся.

Наименования видов работ и конструкций содержат основные характеризующие признаки. Параметры отдельных характеристик (длина, высота, площадь, масса и т. п.), приведенные со словом «до», следует понимать включительно, а со словом «от» — исключая указанную величину, т. е. свыше.

В сборниках ГЭСН состав применяемых машин и механизмов, как правило, приводится без конкретных марок (указываются только тип и основная характеристика машины).

При составлении смет основанием для установления марок строительных машин является проектная документация: проект производства работ (ППР) или проект организации строительства (ПОС). При этом корректировка норм машинного времени (маш.-ч), приведенной в ГЭСН, не допускается.

Материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) представлены в ГЭСН в сокращенных наименованиях, по обобщенной номенклатуре, без указания дополнительных технических характеристик и марок (не влияющих на числовые значения норм) с приведением нормируемого расхода ресурсов, а в отдельных случаях и без него.

По некоторым материалам, изделиям и конструкциям, расход которых зависит от проектных решений, в таблицах сметных норм указываются только наименования материалов, а в графах расхода приводится литера «П».

При составлении сметной документации расход этих материальных ресурсов определяется по проектным данным (рабочим чертежам) с учетом минимальных, трудноустраняемых потерь и отходов, связанных с перемещением материалов и изделий от приобъектного склада до рабочей зоны и их обработкой при укладке в дело.

Нормы расхода неоднократно используемых (оборачиваемых) материалов и деталей (опалубка, крепления и др.) определены с учетом нормального числа их оборотов и норм допустимых потерь после каждого оборота.

В ГЭСН учтены работы по выгрузке строительных материалов, изделий и конструкций на приобъектном складе, горизонтальное и вертикальное перемещение материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до места их установки, монтажа или укладки в дело. Нормы на демонтаж учитывают вертикальное и горизонтальное перемещение материалов, изделий, конструкций и мусора, получаемого при демонтаже (разборке) конструкций до места их складирования на строительной площадке.

ГЭСН предусматривают выполнение строительных работ в нормальных условиях, не осложненных внешними факторами.

При производстве работ в условиях, осложненных внешними факторами, предусмотренными проектом, а также в других более сложных производственных условиях по сравнению с предусмотренными в сборниках ГЭСН (в том числе при реконструкции, расширении и техническом перевооружении предприятий, зданий и сооружений), к нормам затрат труда рабочих-строителей, машинистов и нормам времени эксплуатации строительных машин и механизмов следует применять следующие коэффициенты:

**Коэффициенты к нормам затрат труда и нормам времени эксплуатации машин
(включая затраты труда рабочих, обслуживающих машины), учитывающие
влияние условий производства работ, предусмотренных проектами**

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициент
1	Производство строительных работ по возведению конструктивных элементов промышленных зданий и сооружений (фундаменты, элементы каркаса, стены, перекрытия и др.) внутри строящихся зданий при возведенной коробке здания, в случаях, когда это обосновано ПОС	1,20
2	Производство строительных и других работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ	1,20
3	Производство строительных и других работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т. п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям	1,35
3.1	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40° в помещениях	1,50
3.2	То же, с вредными условиями труда, где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,50
3.3	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,55
3.4	То же, с вредными условиями труда при особой стесненности рабочих мест, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,30
4	Производство строительных и других работ на открытых и полукрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта	1,15
4.1	То же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т. п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,25
5	Производство строительных и других работ в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи	1,20
6	Производство строительных и других работ в закрытых сооружениях (помещениях), находящихся ниже 3 м от поверхности земли	1,10
7	Строительство новых объектов в стесненных условиях: на территориях действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов	1,15
8	Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города	1,15
9	Строительство объектов на склонах гор с резко пересеченным рельефом, в стесненных условиях с сохранением природного ландшафта	1,20

Примечания

1. Охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, м:

для линий напряжением, кВ:

до 1	2
от 1 до 20 включительно	10
35	15
110	20
150	25
220, 330	25
400, 500	30
750	40
800 (постоянный ток)	30

2. Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:

- интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;
- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;
- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.

3. Применение коэффициентов при составлении сметной документации должно быть обосновано в проектах. Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов пп. 5, 6 и 9) не допускается. Коэффициенты, указанные в пп. 5, 6 и 9, могут применяться вместе с другими коэффициентами. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

4. По объектам жилищно-гражданского назначения коэффициенты, предусмотренные пунктом 8, не распространяются на внутренние отделочные, сантехнические, электротехнические и другие работы внутри здания (сооружения).

Дополнительные затраты, связанные с выполнением строительных работ при отрицательной температуре воздуха, следует определять в соответствии со Сборником сметных норм затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

В ГЭСН на строительные и специальные строительные работы не предусмотрены затраты на монтаж электротехнических устройств в зданиях и сооружениях, включая работы по электроосвещению в жилых и общественных зданиях. Указанные затраты следует определять по сметным нормам сборника Государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования ГЭСНм-2001–08 «Электротехнические установки».

При отсутствии в сборниках ГЭСН норм на отдельные виды конструкций и работ, а также в тех случаях, когда технология и расход ресурсов в конкретных условиях выполнения строительных работ отличаются от технологии и расхода ресурсов, принятых в сборниках ГЭСН, следует разрабатывать индивидуальные (фирменные) сметные нормы.

Для разработки индивидуальных норм рекомендуется использовать один из следующих методов:

Первый метод — подбор аналогов по отдельным элементам затрат из имеющих в ГЭСН, наиболее близко подходящих к конкретным индивидуальным условиям устройства таких конструктивных элементов или выполнения видов работ, и формирования на этой основе нормы.

Второй метод предусматривает хронометраж работ при устройстве индивидуальных конструктивных элементов. Хронометраж имеет целью определить величину затрат труда с учетом разряда выполняемых работ, затрат по эксплуатации строительных машин в маш.-часах, расход строительных материалов, конструкций, узлов, деталей, а также других затрат. На основе этих данных составляется индивидуальная ЭСН.

Третий метод предусматривает сочетание элементов первого и второго методов, т. е. применение аналогов по одним видам затрат и хронометраж по другим.

В нормах ГЭСН-2001 предусмотрено выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и т. п.). При использовании лесоматериалов твердых пород к нормам затрат труда рабочих-строителей следует применять следующие коэффициенты:

- для дуба, бука, граба, ясеня — 1,2;
- для лиственницы, березы — 1,1.

При отсутствии в сборниках ГЭСН необходимых сметных норм на демонтаж (разборку) конструкций зданий и сооружений, внутренних санитарно-технических устройств и наружных сетей затраты на демонтаж должны определяться по соответствующим нормам сборников ГЭСН с применением к нормам затрат труда рабочих-строителей, машинистов и нормам времени эксплуатации машин и механизмов следующих коэффициентов:

а) при демонтаже сборных железобетонных и бетонных конструкций — 0,8 (нормы расходов материальных ресурсов не учитываются);

б) то же, сборных деревянных конструкций — 0,8 (нормы расходов материальных ресурсов не учитываются);

в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) — 0,4 (нормы расходов материальных ресурсов не учитываются);

г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения — 0,6 (нормы расходов материальных ресурсов не учитываются);

д) то же, металлических конструкций:

0,6 — к затратам труда рабочих-строителей; $\alpha \cdot 0,6 \cdot K = 0,6$

0,7 — ко времени эксплуатации машин, в т. ч. к затратам труда машинистов;

0,5 — к нормам расхода вспомогательных материалов.

3. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (ФЕР-2001, ТЕР-2001)

Федеральные и территориальные единичные расценки на строительные работы (далее ЕР) составлены в базисных ценах на 1 января 2000 года и предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений, разработки укрупненных нормативов сметной стоимости, а также для расчетов за выполненные строительные работы.

Пример таблицы Единичных расценок

№ расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Ед. измер.	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				оплата труда рабочих	экспл. машин.			материалы
Коды неучтенных ресурсов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов		всего		в т. ч. оплата труда	расход неучтенных материалов		
РАЗДЕЛ 01. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
1. ФУНДАМЕНТЫ И ФУНДАМЕНТНЫЕ БАЛКИ								
Табл. 07-01-001 Укладка фундаментов и фундаментных балок								
100 шт. сборных конструкций								
07-01-001-1 (440-9001)	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4 м, массой конструкций: до 0,5 т Конструкции сборные железобетонные	100 шт. шт.	3871,80	774,36	2228,64	385,32	868,80 100	72,37
07-01-001-2 (440-9001)	до 1,5 т Конструкции сборные железобетонные	100 шт. шт.	6050,30	991,81	3067,49	531,66	1991 100	91,58
07-01-001-3 (440-9001)	до 3,5 т Конструкции сборные железобетонные	100 шт. шт.	9094,69	1490,84	4581,15	792,93	3022,70 100	134,31
07-01-001-4 (440-9001)	более 3,5 т Конструкции сборные железобетонные	100 шт. шт.	12926,78	2094,17	7257,86	984,64	3574,75 100	186,48

ЕР составлены на основе:

- Государственных элементных сметных норм на строительные работы ГЭСН-2001;
- средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции по состоянию на 1 января 2000 года;
- средних сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов по состоянию на 1 января 2000 года;
- уровня оплаты труда рабочих-строителей и машинистов по состоянию на 1 января 2000 года (принята по данным государственной статистической отчетности в строительстве за IV квартал 1999 г.).

ЕР отражают среднеотраслевой уровень затрат по принятой технике, технологии и организации работ на каждый вид строительных работ и в этой связи могут применяться для определения сметной стоимости строительства всеми заказчиками и подрядчиками независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовой формы.

Для определения сметной стоимости работ (в том числе уникальных), отсутствующих в сборниках ЕР, могут разрабатываться индивидуальные (фирменные, производственные) сметные нормы и расценки, утверждаемые заказчиком в составе проекта (рабочего проекта).

При определении стоимости строительных работ, отсутствующих в сборниках ЕР, допускается применение расценок сборников ЕРЕР-84 на строительные конструкции и работы, рассчитанные в уровне цен на 1 января 1984 года. При этом указанные расценки применяются с учетом поправочных коэффициентов в базисный уровень цен на 01.01.2000 г.

Размер указанных коэффициентов может быть принят в следующих размерах:

Новое строительство и реконструкция:

— к оплате труда рабочих	— 18,85;
— к стоимости эксплуатации строительных машин	— 20,37;
— к стоимости материалов	— 21,76.

Капитальный ремонт:

— к оплате труда рабочих	— 18,85;
— к стоимости эксплуатации строительных машин	— 16,96;
— к стоимости материалов	— 21,10.

Примечание. Указанные поправочные коэффициенты предусматривают индексацию местных (районных) расценок 1984 года, учитывающих территориальные (районные) коэффициенты и поправки 1984 года.

В Единичных расценках, за исключением особо оговоренных случаев, учтена стоимость выгрузки материалов на приобъектном складе, а также затраты на горизонтальный и вертикальный транспорт материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до места их установки, монтажа или укладки в проектное положение (внутрипостроечный транспорт).

В расценках учтены в усредненном размере затраты на содержание построечных сетей электроснабжения.

Каждый Сборник ЕР содержит техническую часть и расценки на измеритель конструкции или работ. Прежде чем пользоваться расценками, необходимо ознакомиться с технической частью.

В техническую часть помещены сведения о назначении и порядке применения расценок, правила исчисления объемов работ и коэффициенты, учитывающие производство работ в условиях, отличающихся от принятых в расценках.

Таблицы ЕР содержат показатели сметных затрат, установленные на соответствующий измеритель конструкций или работ:

прямые затраты, в том числе:

- затраты на оплату труда рабочих-строителей;
- затраты на эксплуатацию строительных машин, в том числе на оплату труда рабочих, обслуживающих машины;
- затраты на материалы, изделия и конструкции;
- затрат труда рабочих-строителей, в чел.-ч;
- расход материалов, не учтенных расценками, в физических единицах измерения.

Нумерация, наименование и единицы измерения в Сборниках ЕР совпадают с нумерацией, наименованием и единицами измерения аналогичных таблиц Государственных элементных сметных норм на строительные работы ГЭСН-2001.

В отдельных единичных расценках в графу 4 «Прямые затраты» и графу 8 «Материалы» не включена стоимость основных строительных материалов, изделий и конструкций, принимаемая исходя из проектных данных и текущих цен по условиям поставки (комплектации). Такие материалы приводятся отдельной строкой непосредственно в единичных расценках с указанием кода, наименования и расхода на измеритель расценки. Техническая характеристика принимается по проектным данным (рабочим чертежам).

При составлении сметной документации и при расчетах за выполненные работы стоимость работ по таким единичным расценкам определяется двумя строками:

- в первой, исчисляется стоимость работ по соответствующей единичной расценке;
- во второй, стоимость не учтенных расценками материалов, изделий и конструкций.

Допускается суммирование материалов, не учтенных расценками, по каждому из разделов локальной сметы или по объекту в целом.

По некоторым материалам, изделиям и конструкциям в ЕР указаны только наименования, а расходы их принимаются по проектным данным (рабочим чертежам).

В случаях, когда на момент составления сметной документации отсутствуют данные о стоимости указанных материалов, необходимо использовать данные о ценах, приводимые в Сборниках средних сметных цен на материалы и другие справочно-информационные материалы о текущих ценах на строительные ресурсы. По материалам поставки заказчика сведения о ценах формируются по данным заказчика.

В составе ЕР не учитываются накладные расходы, сметная прибыль и прочие (лимитированные) затраты.

Затраты на эксплуатацию машин в ФЕР-2001 учитывают стоимость электроэнергии в размере **0,4 руб./кВт-ч**, включая затраты на содержание построечных сетей электроснабжения, сжатого воздуха, получаемого от передвижных компрессорных станций — **0,4 руб./м³**, получаемого от стационарных компрессорных станций — **0,2 руб./м³**.

Цена воды в ФЕР-2001 принята в размере **2,44 руб./м³**. В случаях, когда расход воды при производстве работ незначителен, ее стоимость учтена в расценках и при составлении смет не корректируется.

Если цена воды, получаемой для промывки и гидравлического испытания строящихся трубопроводов диаметром свыше 125 мм или резервуаров, отличается от принятой в единичных расценках более чем на 10%, то разницу в стоимости следует учитывать в локальных сметах, принимая расход воды по нормам, указанным в единичных расценках или по элементным сметным нормам на эти работы.

В некоторых расценках на специальные конструкции и работы (земляные конструкции гидротехнических сооружений, дорожно-строительные работы и др.) стоимость воды и ее доставки к месту работ не учтены. При применении этих расценок стоимость воды и ее доставки следует учитывать в локальных сметах дополнительно по местным ценам или калькуляции в соответствии с данными проекта организации строительства и нормами расхода, указанными в таблицах единичных расценок и элементных сметных норм.

При строительстве в городах на территории застроенных кварталов, если проектом организации строительства предусмотрено устройство перевалочной базы для складирования бетонных и железобетонных конструкций, дополнительные затраты

на транспортировку конструкций и погрузочно-разгрузочные работы определяются расчетом, исходя из количества конструкций, завозимых на перевалочную базу, с учетом цен на перевозки грузов для строительства.

Применение ЕР осуществляется непосредственно при составлении локальных смет. При этом все необходимые показатели из ЕР переносятся в сметы без изменений. Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ЕР и учетом коэффициентов на условия работ, осуществляются при составлении смет, при этом приводятся ссылки на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ЕР и Общих указаний.

Прямые затраты на демонтаж отдельных конструкций зданий и сооружений, а также демонтаж внутренних санитарно-технических устройств и наружных сетей при отсутствии необходимых ЕР на демонтаж (разборку) рекомендуется определять по соответствующим сборникам ЕР на монтаж (установку, устройство) без учета стоимости основных материалов, изделий и конструкций санитарно-технического оборудования, приборов, арматуры и трубопроводов, с применением к нормам затрат труда, оплате труда рабочих и затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следующих коэффициентов:

- а) при демонтаже сборных железобетонных и бетонных конструкций — **0,8**;
- б) то же, сборных деревянных конструкций — **0,8**;
- в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) — **0,4**;
- г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения — **0,6**;
- д) то же, металлических конструкций: **0,6** — к основной заработной плате рабочих; **0,7** — к затратам по эксплуатации машин, в том числе к заработной плате рабочих, обслуживающих машины; **0,5** — к затратам на вспомогательные материалы.

Указанные коэффициенты поменяются непосредственно в локальных сметах по расценкам.

В сметах на строительство зданий высотой 25 м и более следует учитывать стоимость эксплуатации грузопассажирских подъемников по ЕР, приведенным в Сборнике № 7 «Бетонные и железобетонные конструкции сборные».

В ЕР предусмотрено использование лесопиломатериалов мягких пород (сосна, ель и т. п.). При применении леса других пород к нормам затрат труда и оплате труда рабочих следует применять следующие коэффициенты:

Таблица 8

Породы леса	
дуб, граб, ясень, бук и т. п.	лиственница, береза и т. п.
1,1	1,05

Составление сметной документации с применением ЕР может осуществляется в базисном (на 01.01.2000 г.) и текущем уровнях цен. Для учета роста стоимости строительства, вызванного инфляционными факторами в период действия Единичных расценок, может использоваться базисно-индексный метод определения стоимости строительства, основанный на применении индексов цен по видам и комплексам работ и объектам строительства, разрабатываемых к базисному уровню цен на 01.01.2000 г.

4. ОСОБЕННОСТИ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ 2001 г. НА ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

В ходе разработки сметно-нормативной базы 2001 года была значительно расширена номенклатура строительных машин и механизмов, а также материалов, изделий и конструкций (особенно так называемых «прочих», приведенных в базе 1984 г. и в базе 1991 г. в рублях).

При подготовке сборников ГЭСН-2001 по каждой норме был проведен анализ затрат труда рабочих-строителей и времени работы строительных машин и механизмов. Сравнивались показатели баз 1984 и 1991 годов, принимались решения, а показатели, вызывающие сомнения, пересчитывались по ЕНиР.

В отличие от предыдущих нормативных баз в ГЭСН-2001 появился такой показатель, как средний разряд работы, который характеризует средний разряд звена рабочих-строителей, выполняющих полный комплекс работ. Это основной инструмент для определения средств оплаты труда рабочих-строителей через размер часовой тарифной ставки. Средства оплаты труда машинистов входят в состав стоимости машино-часа машины или механизма и в понятие «средний разряд работы» не включены.

К затратам труда рабочих-строителей и времени эксплуатации строительных машин и механизмов были применены так называемые «коэффициенты комплексности», разработанные на основании «Методических рекомендаций по применению дифференцированных поправочных коэффициентов к затратам труда рабочих-строителей» (введены в действие письмом Госстроя России от 19.10.99 г. № НЗ-3605/10).

«Методические рекомендации...» предназначены для разработки государственных элементарных сметных норм (ГЭСН) на весь комплекс строительно-монтажных работ при строительстве новых, расширении, реконструкции и техническом перевооружении действующих предприятий.

Применение дифференцированных поправочных коэффициентов ко времени эксплуатации строительных машин и механизмов и поправочных коэффициентов к затратам труда позволяет учитывать особенности реальных условий производства строительных работ, работ по монтажу оборудования и работ по реконструкции и капитальному ремонту в целом по объектам, их конструктивным частям и видам оборудования с комплексной увязкой отдельных видов работ, обеспечивающей достаточную достоверность определения сметной стоимости строительства.

Поправочные коэффициенты применяются к нормам затрат машинного времени и к нормам затрат труда рабочих-строителей.

Основой для разработки поправочных коэффициентов являются производственные элементарные нормы ЕНиР и ВНиР, введенные в действие в 1987 году и сметные нормы и расценки (СНиП 4.02-91, 4.05-91, 4.06-91), введенные в действие с 01.01.91 г.

Поправочные коэффициенты разработаны в целях учета комплексности выполнения строительно-монтажных работ по конструктивным частям зданий, сооружений и объектов, не учтенной ЕНиР-87 и ВНиР-87 на отдельные строительные работы.

Для учета технологических особенностей выполнения строительно-монтажных работ, в которых участвуют конкретные наборы машин и механизмов, а также разное количество рабочих-строителей из состава звена связанных в технологической зависимости с работой машин и механизмов, для каждой разрабатываемой ГЭСН составляется калькуляция затрат. В калькуляциях дополнительно учитываются дифференцированные поправочные коэффициенты к норме времени эксплуатации соответствующих

строительных машин и механизмов, в зависимости от их наборов и функций при производстве работ.

На основании полученных данных о времени эксплуатации строительных машин и механизмов определяются поправочные коэффициенты к нормам затрат труда рабочих-строителей для конкретной сметной нормы.

Дифференцированные поправочные коэффициенты не применяются ко времени эксплуатации машин и механизмов, определяемых по местным нормам.

Вышеназванные «Методические рекомендации...» являются неотъемлемой частью «Методических указаний о порядке разработки ГЭСН на строительные, монтажные, специальные строительные и пусконаладочные работы», принятых и введенных в действие с 1.05.98 г. постановлением Госстроя России от 24.04.98 г. № 18–40.

В СНиР-91 машины были представлены следующим образом:

- основные машины, если таковые имелись, в машино-часах;
- прочие машины, в основном не имеющие машинистов (например, сварка и средства малой механизации), и машины внутрипостроечного транспорта (как горизонтального, так и вертикального) представлены в рублях, причем часто в СНиРе прочие машины в руб. являлись процентом от стоимости эксплуатации основных машин.

В состав машин и механизмов норм ГЭСН-2001 вошли малоценные и быстроизнашивающие инструменты, приспособления и устройства, которые не включались ранее в калькуляции сметных норм. Все затраты стоимости машино-часа малоценных инструментов учитывались в накладных расходах, хотя не должны были учитываться только амортизация, затраты на износ и ремонт.

Например:

Сборник 10 «Деревянные конструкции»:

- бензопилы;
- рубанки электрические;
- пилы дисковые электрические;
- дрели;
- шуруповерты;
- пилы цепные электрические.

Сборник 11 «Полы»:

- машины мозаично-шлифовальные;
- машины для острожки деревянных полов;
- машины паркетно-шлифовальные.

Сборник 15 «Отделочные работы»:

- перфораторы электрические;
- пилы дисковые электрические;
- дрели;
- люльки.

В определении стоимости машино-часа этих и других инструментов, приспособлений и устройств необходимо учитывать только энергоносители, смазочные материалы, гидравлическую жидкость, а остальные затраты учтены в накладных расходах.

Вот эти некорректные, с нашей точки зрения, решения устранялись при разработке ГЭСН-2001 г.

Одной из проблем, которой приходится заниматься при разработке ГЭСН-2001 г., — это проблема внутрипостроечного транспорта материалов и конструкций, учтенного в нормах.

За методологическую основу был принят Сборник сметных норм и расценок на внутривозвратный транспорт строительных материалов, изделий и конструкций от приобъектного (или участкового) склада до рабочего места, разработанный ЦНИИЭУС.

На основании приложения 1 (исходные данные) к вышеупомянутому сборнику были определены транспортные схемы на внутривозвратный транспорт к основным видам материалов и изделий.

Внутривозвратный транспорт для каждой нормы состоит из горизонтальной и вертикальной составляющих.

В качестве горизонтального транспорта использовались в основном автомобили, погрузчики, а в качестве вертикального — краны, подъемники.

Хотелось бы остановиться на особенностях некоторых Сборников ГЭСН-2001 на строительные работы:

Сборник № 5 «Свайные работы»

Значительно расширена номенклатура работ по устройству буронабивных свай разными агрегатами, в том числе импортными типа «Bauer BG-25», «Junttan PM26» и «Liebherr HS 883 HD/VRM».

Сборник № 6 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные»

Обращается особое внимание на определение затрат, связанных с применением индустриальных многократно оборачиваемых опалубок: разборно-переставной мелкощитовой или крупнощитовой, объемно-переставной, блочной и скользящей.

Затраты по применению индустриальной опалубки (амортизация или аренда) должны определяться **в рублях**, по расчету:

- в соответствии с п. 1.19 Общих указаний технической части сборника с использованием соответствующих формул для определения амортизации;
- на основании проекта организации строительства в случае применения комплекта арендуемой опалубки.

При устройстве колонн гражданских зданий в металлической опалубке затраты по ее амортизации следует определять расчетом, исходя из средней оборачиваемости и средней массы разборно-переставной мелкощитовой опалубки, соответственно:

оборачиваемость = 200; масса 1 м² = 0,1 т.

Обращается внимание на обязательное применение понижающих коэффициентов к затратам труда и стоимости эксплуатации машин аналогично по п. 3.8 таблицы 3 Общих указаний в случае применения несъемной опалубки в других монолитных конструкциях.

Вынесенные за расценки основные материалы по конкретной норме могут уточняться в соответствии с рабочими чертежами, в части:

- арматуры — по классу, технологии укладки в конструкции (стержнями или каркасами), а также расходу на единицу измерения;
- бетона — по классу (марке) и характеристике бетона (гидротехнический, тяжелый с учетом морозостойкости и водонепроницаемости).

Расход арматуры и бетона на измеритель в этом случае не корректируется.

Вынесенные за расценки основные материалы со знаком «П» должны приниматься по рабочим чертежам в геометрических размерах с учетом неустраняемых потерь по РДС 82-202-96.

Сборник № 7 «Бетонные и железобетонные конструкции сборные»

Пополнен сборник разделами: 7 — Асбоцементные конструкции (стен) и 8 — Конструкции с применением цементно-стружечных плит (перегородки).

Изменена высота зданий, учтенная расценками, а именно:

Наименование и характеристика по назначению зданий	Стало	Было
Главные корпуса ТЭЦ	85	60
Здания жилого и общественного назначения и административно-бытовые здания промпредприятий	57	40

Расценки раздела 05 «Жилые, общественные и административно-бытовые здания промышленных предприятий» установлены для зданий высотой 40 м. Расценки на монтаж сборных конструкций в зданиях высотой более 40 м принимаются с коэффициентом 1,16 к затратам труда (НТ) и стоимости эксплуатации машин (ЭМ).

Затраты на эксплуатацию грузопассажирских подъемников при строительстве производственных, жилых и общественных зданий и главных корпусов ТЭЦ учитывается при высоте 15 м и более.

В случае, если в одноэтажных производственных зданиях высотой 25 и более метров предусматриваются встроенные помещения с отметкой верха междуэтажного перекрытия более 20 м, затраты на эксплуатацию грузопассажирских подъемников следует принимать отдельно: для встроенных помещений — как для многоэтажных производственных зданий, для производственной части — как для одноэтажных зданий, исходя из площади застройки соответствующих частей здания.

Обращается внимание на основные материалы (конструкции), вынесенные за расценку. Единицей измерения служат штуки, сметные цены на которые чаще всего отсутствуют и требуют трудоемкого калькулирования, что в условиях меняющегося рынка нецелесообразно. Альтернативой является определение соответствующего штукам объема сборных конструкций в метрах кубических, стоимость которых в большинстве случаев имеется.

Рекомендуется спецификацию на сборные конструкции предварительно обрабатывать с точки зрения определения объемов работ, учитывая параметры, по которым применяются расценки, и наличие сметной цены основных сборных изделий на удобный измеритель.

Сборник № 8 «Конструкции из кирпича и блоков»

Дополнительно включены расценки на фундаменты и стены из бутового кирпича.

Не стало различия в расценках для зданий до 9 этажей и выше.

Нет расценки на кладку с уширенным швом, но инструмент для корректировки расценок в случае уширения внутреннего вертикального шва указан в п. 1.17 технической части сборника

Изменилась единица измерения для кладки сводов и арок, вместо 100 м² горизонтальной проекции стала 1 м³.

Сборник значительно дополнен новыми расценками:

- на устройство карнизов поясков и др. элементов фасада в пределах участков стен, облицованных профильным кирпичом или лицевыми профильными камнями;
- появились нужные расценки на кладку стен и перегородок из камней кладочных размером 250х120х138 мм. В случае использования этих расценок применительно

к другим размерам камней следует корректировать по конкретным местным нормам (производственным или по деталям рабочей документации);

- расценки на стены облегченной конструкции — кирпично-бетонные с заполнением легким бетоном, а также кирпичные с вертикальными поперечными узлами с заполнением засыпными материалами;

- стены из кирпича с воздушной прослойкой и с теплоизоляционными плитами;

- кладка из легкогобетонных камней (табл. 03—002);

- кладки стен и перегородок из известковых и туфовых камней;

- перегородки из гипсовых и легкогобетонных плит;

- подвесные леса (с деревянными и стальными элементами). При этом, обращается внимание на разные единицы измерения, что неудобно, есть потребность в создании комплексной расценки на одну единицу измерения.

Сборник № 9 «Строительные металлические конструкции»

В нормах учтены затраты: выгрузка конструкций на приобъектном складе и транспортировка в зону производства работ автомобильным транспортом до 1 км (прежде расстояние не указывалось).

Объем работ по монтажу металлоконструкций определяются по спецификациям чертежей КМ с добавлением 1% на сварные швы и 3% на уточнение массы конструкций при разработке чертежей КМД (новая редакция более точная).

Коэффициенты, учитывающие применение в рабочих чертежах конструкций с учетом надежности, представлены тремя группами надежности (1,0, 0,95 и 0,9, исключена группа 0,85), соответственно коэффициент к расценкам 1,12 также исключен.

Из раздела 2 «Порядок определения объемов работ» исключена таблица процента готовности в составе незавершенного строительного производства (подготовительные работы, укрупнительная сборка, монтаж и сдача работ).

Дополнительно даны коэффициенты на замену электродов по приложению 3 технической части.

Существенно изменились коэффициенты к расценкам на дополнительные условия производства работ.

Сборник № 10 «Деревянные конструкции»

Сборник пополнен коэффициентами к Единичным расценкам для учета затрат по актуальным работам, отсутствовавшим в нормах 1984 г., таких как: установка деревоалюминиевых пластиковых и металлопластиковых блоков взамен деревянных, а также на устройство перегородок в помещениях с ребристыми полосками или в помещениях высотой более 3 м; оформление проемов в перегородках промпредприятий.

Сборник № 11 «Полы»

В отличие от расценок 1984 г. — все расценки на полы не учитывают устройство плинтусов, которые следует принимать дополнительно в зависимости от планировочных решений (по количеству погонных метров) и их конструкции (деревянных, цементных, керамических плиток, поливинилхлоридных, а также мраморных плит, кирпича и т. д.).

Сборник дополнен большим количеством расценок на бетонные полы, выполняемые методом вакуумирования, установку в мозаичных полах стеклянных, латунных и

дубовых жилок, устройство покрытий из брусчатки и булыжного камня, ковровые покрытия, а также на устройство плинтусов из разных материалов.

Сборник № 12 «Кровли»

Сборник в отличие расценок 1984 г. позволяет достоверно определять стоимость рулонных кровель для любой конфигурации зданий, так как расценки с 01–001 по 01–003 учитывают затраты только на покрытие, а примыкание к выступающим стенам, фонарям, трубам, а также усиление ендов (разжелобков) и устройство деформационных швов следует принимать по расценкам с 01–004 по 01–006 и объемам работ по конкретным проектным решениям.

Расценки 01–007 являются комплексными и включают в себя усредненно все сопутствующие затраты, кроме выделенных за расценку основных ресурсов. Комплексные расценки не могут быть скорректированы.

Сборник № 13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии»

В отличие от норм 1984 г. расценками не учтены затраты на устройство и разборку временной приточно-вытяжной вентиляции для технологических нужд. При необходимости в соответствии с ПОС эти затраты следует предусмотреть дополнительно.

Таблица 3 «Коэффициенты к единичным расценкам» по условиям применения расценок существенно расширена. Для определения объемов работ удачно представлена таблица 1 «Площадь окраски металлоконструкций профилей по сортаменту стандартов для определения величины поверхности, подлежащей защите от коррозии».

Сборник № 15 «Отделочные работы»

Техническая часть включает в себя нужные таблицы состава работ при окраске составами внутри помещений, фасадов, при окраске масляными составами, а также состав работ при оклейке обоями.

Сборник пополнен актуальными расценками на облицовку внутренних поверхностей листовыми материалами, а также расценками на однослойную штукатурку с использованием гипсовых смесей КНАУФ (Гольдбанд и Ротбанд) и механизированную отделку стен и потолков под мелкозернистую фактуру шагреня.

Сборник № 26 «Теплоизоляционные работы»

Сборник включает в себя помимо теплоизоляционных работ также актуальный раздел огнезащиты различных конструкций: металлических, деревянных, каменных и прочих поверхностей.

В отличие от норм и расценок 1984 г., предусматривающих работы на высоте до 4 метров, настоящими расценками учтены работы на высоте до 2,5 м.

При другой высоте, в соответствии с проектом организации строительства, следует учитывать устройство лесов по Сборнику 8 «Конструкции из кирпича и блоков» или Сборнику 69 «Прочие ремонтно-строительные работы». При этом работы по теплоизоляции и огнезащите с лесов учитывают высоту до 10 м.

При производстве работ свыше 10 м следует применять к нормам затрат труда и к заработной плате основных рабочих коэффициенты согласно п. 1.22 Технической части Сборника № 26.

5. ВИДЫ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Для определения сметной стоимости строительства зданий и сооружений или их очередей составляется сметная документация, состоящая из локальных смет, локальных сметных расчетов, объектных смет, объектных сметных расчетов, сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов стоимости строительства, сводок затрат и др.

Сметная документация составляется в установленном порядке независимо от метода осуществления строительства — подрядным или хозяйственным способом.

Локальные сметы являются первичными сметными документами и составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочей документации (РД), рабочих чертежей.

Локальные сметные расчеты составляются в случаях, когда объемы работ и размеры затрат окончательно не определены и подлежат уточнению на основании РД, или в случаях, когда объемы работ, характер и методы их выполнения не могут быть достаточно точно определены при проектировании и уточняются в процессе строительства.

Объектные сметы объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных смет и являются сметными документами, на основе которых формируются договорные цены на объекты.

Объектные сметные расчеты объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных сметных расчетов и локальных смет и подлежат уточнению, как правило, на основе РД.

Сметные расчеты на отдельные виды затрат составляются в тех случаях, когда требуется определить, как правило, в целом по стройке размер (лимит) средств, необходимых для возмещения тех затрат, которые не учтены сметными нормативами (например: компенсации в связи с изъятием земель под застройку; расходы, связанные с применением льгот и доплат, установленных правительственными решениями, и т. п.).

Сводные сметные расчеты стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) составляются на основе объектных сметных расчетов, объектных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Сводка затрат — это сметный документ, определяющий стоимость строительства предприятий, зданий, сооружений или их очередей в случаях, когда наряду с объектами производственного назначения составляется проектно-сметная документация на объекты жилищно-гражданского и другого назначения.

Одновременно со сметной документацией по желанию пользователя в составе проекта и РД могут разрабатываться **ведомость сметной стоимости** строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, и ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей среды.

Ведомость сметной стоимости объектов, входящих в пусковой комплекс, составляется в том случае, когда строительство и ввод в эксплуатацию предприятия, здания и сооружения предусматривается осуществлять отдельными пусковыми комплексами. Эта ведомость включает в себя сметную стоимость входящих в состав пускового комплекса объектов, а также общеплощадочных работ и затрат.

Ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей природной среды составляется в том случае, когда при строительстве предприятия, здания и сооружения предусматривается осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды. В ведомость включается только сметная стоимость объектов и работ, непосредственно относящихся к природоохранным мероприятиям.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНЫХ ЗАТРАТ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОЧИХ

Методы определения размера средств на оплату труда, характеристика систем и форм оплаты труда, принципы разработки и применения единой тарифной сетки для оплаты труда работников любой строительной организации с конкретными примерами подробно изложены в МДС 83-1.99 «Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительного-монтажных и ремонтно-строительных организаций» (Госстрой России, 1999 г.).

Основой всех форм и систем оплаты труда, применяемых в строительных организациях, является тарифная система, обеспечивающая соответствие квалификации и оплаты труда работников сложности выполняемых ими работ. Тарифной системой устанавливаются тарифные ставки по квалификационным разрядам и тарифные коэффициенты, представляющие собой отношение тарифных ставок соответствующих разрядов к тарифной ставке первого разряда.

Рекомендуемые базовые на 01.01.2000 г. часовые тарифные ставки для рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на строительном-монтажных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда (с районным коэффициентом 1,0)

Таблица 1

Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч	Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч	Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч	Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч
1,0	8,79	2,3	9,80	3,6	11,23	4,9	13,38
1,1	8,86	2,4	9,89	3,7	11,37	5,0	13,56
1,2	8,93	2,5	9,98	3,8	11,50	5,1	13,78
1,3	9,02	2,6	10,08	3,9	11,64	5,2	14,01
1,4	9,09	2,7	10,16	4,0	11,77	5,3	14,23
1,5	9,16	2,8	10,25	4,1	11,95	5,4	14,45
1,6	9,24	2,9	10,33	4,2	12,12	5,5	14,68
1,7	9,31	3,0	10,43	4,3	12,31	5,6	14,90
1,8	9,38	3,1	10,56	4,4	12,49	5,7	15,12
1,9	9,45	3,2	10,70	4,5	12,66	5,8	15,35
2,0	9,53	3,3	10,83	4,6	12,84	5,9	15,56
2,1	9,60	3,4	10,97	4,7	13,02	6,0	15,80
2,2	9,71	3,5	11,10	4,8	13,21	—	—

В Федеральных единичных расценках (ФЕР-2001) по базовому району (Московская область) учтены следующие тарифные ставки рабочих:

Таблица 2

Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч	Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч	Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч	Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч
1,0	7,19	2,3	8,01	3,6	9,18	4,9	10,94
1,1	7,24	2,4	8,08	3,7	9,29	5,0	11,08
1,2	7,30	2,5	8,16	3,8	9,40	5,1	11,27
1,3	7,37	2,6	8,23	3,9	9,51	5,2	11,44
1,4	7,42	2,7	8,30	4,0	9,62	5,3	11,63
1,5	7,48	2,8	8,38	4,1	9,77	5,4	11,82
1,6	7,55	2,9	8,45	4,2	9,91	5,5	12,00
1,7	7,61	3,0	8,53	4,3	10,06	5,6	12,18
1,8	7,67	3,1	8,62	4,4	10,21	5,7	12,36
1,9	7,73	3,2	8,74	4,5	10,35	5,8	12,55
2,0	7,80	3,3	8,85	4,6	10,50	5,9	12,71
2,1	7,85	3,4	8,97	4,7	10,64	6,0	12,91
2,2	7,93	3,5	9,07	4,8	10,79	—	—

Таким образом, в ФЕР-2001 заработная плата при ставке рабочего-строителя четвертого разряда по состоянию на 01.01.2000 составляет 1600 руб. в месяц (1 чел.-час — 9,62 рубля) при среднемесечном количестве рабочих часов 166,25, согласно Постановлению Минтруда РФ от 07.02.2000 № 2092.

При определении в сметах затрат на оплату труда в базисном уровне цен следует руководствоваться часовыми тарифными ставками, учтенными при разработке Территориальных единичных расценок, а при их отсутствии — использовать поправочные коэффициенты, установленные к приведенным выше показателям.

Для рабочих, занятых на верхолазных работах, часовые тарифные ставки повышаются на 24 процента.

Примечание. Верхолазными считаются работы, выполняемые на высоте более 5 м от поверхности земли, перекрытия или рабочего настила, над которым производятся работы непосредственно с конструкций при их монтаже или ремонте. При этом основным средством, предохраняющим от падения с высоты, является предохранительный пояс.

Часовые тарифные ставки рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах с тяжелыми и вредными условиями труда, а также на верхолазных работах с вредными условиями труда, повышаются до 12 процентов, а на работах с особо тяжелыми и особо вредными условиями труда — до 24 процентов по перечню работ, приведенному ниже. При определении конкретных процентов увеличения следует учитывать долю затрат труда рабочих-строителей, приходящуюся на выполнение работ с тяжелыми и вредными условиями труда.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ с тяжелыми и вредными, особо тяжелыми и особо вредными условиями труда, на которых повышаются часовые тарифные ставки рабочим за условия труда в строительстве и на ремонтно-строительных работах

1. Работы с тяжелыми и вредными условиями труда

1. Бурение шпуров механизированным инструментом.
2. Вулканизация при ремонте аглолент.
3. Гашение извести.
4. Газосварочные и газорезательные работы (кроме указанных в разд. II).
5. Заготовка и установка в конструкции и сооружения арматуры (сетки, каркасы и др.) вручную.
6. Изоляция поверхностей стеклянным волокном, шлаковатой, асбестом, горячими мастиками на асфальтовой и битумной основе, перхлорвиниловыми и бакелитовыми материалами.
7. Кислотоупорные винипластовые и гуммировочные работы, а также работы с применением сырого фаолита и асбовинила.
8. Клепка с применением пневмоинструмента (за исключением работ в закрытых сосудах).
9. Крепление конструкций и деталей с применением монтажного пистолета.
10. Малярные работы с применением асфальтового, кузбасского и печного лаков в закрытых помещениях с применением нитрокрасок и лаков, содержащих бензол, толуол, сложные спирты и другие вредные химические вещества, а также приготовление составов для этих красок.
11. Нанесение с помощью пистолетов и удочек огнезащитного покрытия на металлоконструкции с применением состава, содержащего винилацетат, меламиномочевиноформальдегидные смолы, полифосфат аммония, асбест (ВПМ-2) и другие вредные химические вещества.
12. Нанесение антикоррозионных покрытий на металлоконструкции с применением химических составов, содержащих эпоксидные, фенолформальдегидные, мочевиноформальдегидные, перхлорвиниловые и другие вредные химические вещества, а также приготовление составов для этих покрытий.
13. Нанесение на поверхности штукатурного раствора вручную, затирка поверхностей вручную.
14. Облицовочные работы с применением ксилолитовой массы, поливинилхлоридных, поливинилацетатных, фенолформальдегидных, эпоксидных и других синтетических смол, а также мастик на асфальтовой и битумной основе.
15. Обработка природного камня вручную и с применением механизированного инструмента, облицовка поверхностей природным камнем вручную.
16. Очистка поверхностей с помощью пескоструйных аппаратов (за исключением работ, выполняемых в помещениях или емкостях).
17. Обработка, шлифовка и полировка каменных строительных материалов сухим способом.
18. Обработка древесины и войлока антисептиками и огнезащитными материалами, а также их приготовление.

19. Обслуживание ацетиленовых, аммиачных и хлорных компрессорных установок (компрессоров).

20. Обслуживание шпалоподбивочных, щебнеочистительных и щебнеуплотнительных машин.

21. Пайка свинцом по свинцу.

22. Приготовление смесей, мастик, растворов, эмульсий, содержащих асфальт, битум и синтетические смолы.

23. Пробивка вручную и механизированным инструментом отверстий (борозд, ниш и т. п.) в каменных конструкциях, размолка вручную каменных конструкций на сложных и цементных растворах.

24. Пробивка отверстий (борозд, ниш и т. п.) в бетонных и железобетонных конструкциях, срубка голов железобетонных свай, разломка бетонных и железобетонных конструкций с применением механизированного инструмента, насечка бетонных поверхностей вручную или с применением пневмоинструментов.

25. Разработка грунта и горных пород гидромониторами.

26. Разработка вручную грунта на проходке питьевых, водозаборных и опускных колодцев, шурфов глубиной свыше 5 до 10 м, штолен протяженностью до 20 м, а также разработка грунта под ножом опускного колодца и при посадке колодца.

27. Разработка грунтов III группы вручную с применением ломов и кирок, а также грунтов всех групп с применением пневмоинструмента (кроме работ, указанных в п. 26).

28. Разработка плывунов вручную.

29. Работы по устройству и ремонту верхнего строения пути с применением электрических и пневматических шпалоподбойников.

30. Работы на карте намыва земляных сооружений гидромеханизированным способом (за исключением машинистов строительных машин).

31. Спайка оцинкованных кабелей и заливка свинцом кабельных муфт.

32. Торкретирование поверхностей (кроме торкретирования в замкнутых сосудах).

33. Укладка паркетных, плиточных и линолеумных полов на горячих мастиках и битуме, резиновых клеях и мастиках, составленных на основе синтетических смол и химических растворителей.

34. Укладка горячей асфальтобетонной массы и покрытие поверхностей горячим битумом, а также приготовление горячих асфальтобетонной массы и битумной мастики.

35. Укладка бетона в монолитные конструкции и сооружения вручную, уплотнение бетона ручными вибраторами.

36. Устройство наливных полов из поливинилхлоридных и поливинилацетатных материалов.

37. Уплотнение грунтов и щебеночно-гравийных оснований вручную и пневмоинструментом.

38. Футеровка и кладка промышленных печей, труб, котлов и других агрегатов с применением огнеупорных и кислотоупорных материалов.

39. Электросварка на автоматических машинах, на полуавтоматических машинах, ручная (кроме указанной в разд. II).

40. Кладка и ремонт каменных конструкций зданий, мостов и других сооружений (пункт дополнительно включен совместным постановлением от 21 июня 1990 года Госкомтруда СССР № 254 и ВЦСПС № 10-17).

II. Работы с особо тяжелыми и особо вредными условиями труда

1. Клепка при работе в замкнутых сосудах (котлах, резервуарах, баках, отсеках и т. п.).
2. Нанесение с помощью пистолетов и удочек огнезащитного покрытия на металлоконструкции с применением состава, содержащего антипирен (ОФП-ММ).
3. Очистка поверхностей с помощью пескоструйных аппаратов, выполняемая в помещениях или емкостях.
4. Пробивка в труднодоступных местах вручную отверстий (борозд, ниш и т. п.) в бетонных и железобетонных конструкциях, разломка бетонных и железобетонных конструкций вручную.
5. Работы, выполняемые в кессонах.
6. Разработка грунта на проходке питьевых, водозаборных, опускных колодцев и шурфов глубиной более 10 м и участков штолен, находящихся на расстоянии более 20 м от устья или колодца.
7. Разработка в труднодоступных местах грунтов IV и более высоких групп и мерзлых грунтов всех групп вручную с применением клиньев и кувалд (молотов).
8. Ремонт и монтаж ртутных выпрямителей с применением открытой ртути.
9. Торкретирование поверхностей в замкнутых сосудах.
10. Электросварка на автоматических машинах, на полуавтоматических машинах, ручная сварка, газосварка, газорезка в замкнутых сосудах (котлах, резервуарах, отсеках и т. п.).

Примечание. При разработке ТЕР, в соответствующих расценках, повышенные часовые тарифные ставки рабочих, занятых в строительстве на работах с тяжелыми и вредными условиями труда, а также на верхолазных работах, как правило, должны быть учтены и дополнительно при разработке смет не учитываются.

При выполнении более сложных специальных работ в особых условиях используются повышенные тарифные ставки. Для отдельных видов таких работ размеры повышения тарифных ставок по отношению к ставкам, указанным в таблицах 1 и 2, приведены ниже:

- работы на поверхности действующих и строящихся шахт, рудников, карьеров, разрезов, приисков, строящихся и реконструируемых метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения: **1,14** — 1-й, 2-й, 5-й и 6-й разряды, **1,15** — 4-й разряд, **1,16** — 3-й разряд;
- открытые горные работы на действующих и строящихся предприятиях, на отвалах, подвесных канатных дорогах, на драгах и гидравликах, на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения, верхолазные работы: **1,24** — 1-й, 2-й, 5-й и 6-й разряды, **1,25** — 4-й разряд, **1,26** — 3-й разряд;
- подземные работы на действующих и строящихся предприятиях горно-химической промышленности, черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов, на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения: **1,66** — 1-й и 2-й разряды, **1,67** — 5-й и 6-й разряды, **1,68** — 4-й разряд, **1,69** — 3-й разряд;
- подземные работы на строительстве, реконструкции, техническом перевооружении угольных и сланцевых шахт и разрезов (при 36-часовой рабочей неделе): **2,03** — 1-й разряд, **2,04** — 5-й и 6-й разряды, **2,05** — 2-й и 4-й разряды, **2,06** — 3-й разряд.

Для отдельных профессий рабочих 6-го разряда, занятых управлением мощными и особо сложными строительными машинами и механизмами, их ремонтом и обслуживанием, установлены повышенные часовые тарифные ставки в следующем размере:

**Перечень
отдельных профессий рабочих 6-го разряда, занятых управлением
мощными и особо сложными строительными машинами и механизмами,
их ремонтом и обслуживанием, которым устанавливаются повышенные
часовые тарифные ставки**

Таблица 3

Наименование профессий	Коэффициенты к тарифным ставкам рабочего 1-го разряда	Базисная тарифная ставка на 01.01.2000 г. с районным коэффициентом 1,0, руб./чел.-ч
1. Водители погрузчиков строительных фронтальных одноковшовых (колесных и гусеничных) мощностью:		
• 200 до 350 л.с. (исключительно)	1,92	16,88
• 350 до 500 л.с. (исключительно)	2,05	18,02
• 500 л.с. и более	2,19	19,25
2. Машинисты автогрейдеров мощностью:		
• более 200 до 240 л.с. (исключительно)	2,05	18,02
• 240 л.с. и более	2,19	19,25
3. Машинисты автовышек и автогидроподъемников с высо- той подъема 35 м и более	2,05	18,02
4. Машинисты автобетононасосов производительностью:		
• 60–180 м³/ч (исключительно)	1,92	16,88
• более 180 м³/ч	2,05	18,02
5. Машинисты бетоноукладчиков:		
• входящих в комплекс машин типа ДС-100 и ДС-110	2,19	19,25
• производительностью более 180 м³/ч	2,37	20,83
6. Машинисты бульдозеров мощностью:		
• 285–384 л.с.	2,05	18,02
• 385 л.с. и более	2,19	19,25
• с дистанционным управлением для подводных работ	2,37	20,83
7. Машинисты буровых установок:		
• СБШ-160, БТС-75	2,19	19,25
• СБШ-200, УБШ-532, УБШ-507, 2БК-ДЕ, БТСЭ-600	2,37	20,83
• с мощностью двигателя 100–180 л.с. для устройства буронабивных свай диаметром более 400 до 1200 мм	2,05	18,02
• 180 л.с. и более для устройства буронабивных свай диа- метром более 1200 мм	2,19	19,25
8. Машинисты вездеходов строительных гусеничных	2,19	19,25

Наименование профессий	Коэффициенты к тарифным ставкам рабочего 1-го разряда	Базисная тарифная ставка на 01.01.2000 г. с районным коэффициентом 1,0, руб./чел.-ч
9. Машинисты землесосных плавучих несамоходных снарядов производительностью по грунту:		
• 500–1000 м³/ч (исключительно)	1,92	16,88
• 1000 м³/ч и более	2,05	18,02
10. Машинисты кранов:		
10.1. башенных передвижных:		
с высотой подъема до 50 м и грузоподъемностью:		
• более 25 до 50 т	2,05	18,02
• более 50 т	2,19	19,25
с высотой подъема 50 м и более и грузоподъемностью:		
• 10–25 т (исключительно)	2,05	18,02
• 25–50 т (исключительно)	2,19	19,25
• 50 т и более	2,37	20,83
10.2. башенных приставных с высотой подъема более 100 м	2,19	19,25
10.3. гусеничных грузоподъемностью:		
• 40–60 т	1,92	16,88
• более 60 до 100 т (исключительно)	2,05	18,02
• 100–160 т (исключительно)	2,19	19,25
• 160 т и более	2,37	20,83
10.4. железнодорожных самоходных грузоподъемностью 80 т и более (типа ГЭК-Ф80, ГЭПК-130, ЕДК-1000/1)	2,19	19,25
10.5. кабельных грузоподъемностью более 20 т с пролетом более 500 м	2,19	19,25
10.6. козловых грузоподъемностью:		
• 20–40 т	1,92	16,88
• более 40 т	2,05	18,02
10.7. мостовых грузоподъемностью:		
• 40–60 т	1,92	16,88
• более 60 до 100 т	2,05	18,02
• более 100 т	2,19	19,25
10.8. на спецшасси автомобильного типа грузоподъемностью:		
• более 20 до 40 т	1,92	16,88
• более 40 до 60 т	2,05	18,02
• более 60 до 100 т	2,19	19,25
• более 100 т	2,37	20,83

Наименование профессий	Коэффициенты к тарифным ставкам рабочего 1-го разряда	Базисная тарифная ставка на 01.01.2000 г. с районным коэффициентом 1,0, руб./чел.-ч
10.9. плавучих самоходных грузоподъемностью:		
• более 20 до 50 т	2,05	18,02
• более 50 т	2,19	19,25
10.10. пневмоколесных (включая короткобазовые) грузо- подъемностью:		
• более 25 до 63 т	1,92	16,88
• более 63 до 100 т (исключительно)	2,05	18,02
• 100–160 т (исключительно)	2,19	19,25
• 160 т и более	2,37	20,83
10.11. портално-стреловых грузоподъемностью более 25 т	2,05	18,02
10.12. полярных (кругового перемещения) грузоподъемностью св. 100 т	2,37	20,83
10.13. специальных грузоподъемностью 80 т и более для монтажа гидротехнических бетоновозных эстакад	2,05	18,02
10.14. специальных грузоподъемностью 100 т и более (типа СКР, СКУ) для блочного монтажа промышленных сооружений	2,37	20,83
11. Машинисты компрессорных установок производительностью 70 м³/мин	2,19	19,25
12. Машинисты копров (самоходных копровых установок)	2,05	18,02
13. Машинисты машин для изоляции газонефтепроводов при очистке и нанесении усиленной изоляции трубопроводов диаметром:		
• 800–1200 мм (исключительно)	1,92	16,88
• 1200 мм и более	2,05	18,02
14. Машинисты профилировщиков:		
• землеройно-фрезерных мощностью 170 л. с. и более для скоростного строительства автомобильных дорог	2,05	18,02
• входящих в комплекс машин типа ДС-100 и ДС-110	2,19	19,25
15. Машинисты скреперов самоходных мощностью:		
• от 160 до 360 л.с.	2,05	18,02
• от 375 до 720 л.с.	2,19	19,25
• от 850 л. с. и более	2,37	20,83
16. Машинисты трубоукладчиков мощностью:		
• более 200 до 300 л.с. (исключительно)	2,05	18,02
• 300 л.с. и более	2,19	19,25
17. Машинисты установок передвижных автоматизирован- ных непрерывного действия для приготовления бетонных смесей:		
• производительностью 120 м³/ч	2,05	18,02

Наименование профессий	Коэффициенты к тарифным ставкам рабочего 1-го разряда	Базисная тарифная ставка на 01.01.2000 г.с районным коэффициентом 1,0, руб./чел.-ч
• при приготовлении грунтовых смесей в притрассовых карьерах производительностью 80 м³/ч и более	1,92	16,88
18. Машинисты установок по продавливанию и горизонтальному бурению грунта при прокладке трубопроводов диаметром бурения более 1000 мм	2,05	18,02
19. Машинисты экскаваторов:		
19.1. роторных траншейных мощностью:		
• 200–250 л. с. (исключительно)	2,05	18,02
• 250–300 л. с. (исключительно)	2,19	19,25
• 300 л. с. и более	2,37	20,83
19.2. одноковшовых с емкостью ковша:		
• 1,25–4 м³ (исключительно)	1,92	16,88
• 4–10 м³ (исключительно)	2,19	19,25
• 10 м³ и более	2,37	20,83
19.3. планировщиков (типа УДС-110, УДС-114) на шасси автомобиля	2,19	19,25
19.4. для рытья траншей при устройстве сооружений методом «стена в грунте» глубиной:		
• 20–40 м (исключительно)	2,05	18,02
• 40 м и более	2,19	19,25
20. Машинисты электростанций передвижных мощностью 1000 кВт, входящих в комплекс машин типа «Север»	2,37	20,83
21. Трактористы на колесных и гусеничных тракторах мощностью:		
• 300–500 л. с. (исключительно)	1,92	16,88
• 500 л. с. и более	2,05	18,02
22. Электрослесари строительные по ремонту оборудования комплекса машин и механизмов типа «Север» для электроконтактной сварки труб диаметром более 1000 мм	2,37	20,83
23. Электросварщик на автоматических и полуавтоматических машинах, входящих в комплекс машин типа «Север»	2,37	20,83
24. Машинисты смесителя асфальтобетона передвижного производительностью 100 т/час и более	2,19	19,25
25. Машинисты выправочно-подбивочно-отделочных машин	2,05	18,02
26. Машинисты выправочно-подбивочно-рихтовочных машин	2,19	19,25
27. Машинисты балластировочных машин УБРМ-1	2,19	19,25
28. Машинисты укладчиков асфальтобетона, профилировщика, входящих в комплекс машин термопрофилирования	2,19	19,25
29. Машинисты смесителей асфальтобетона передвижного типа «Тельтомат»	2,19	19,25
30. Машинисты универсальных маркировочных машин типа Н-33Д фирмы «Бальтергофман»	2,05	18,02
31. Водитель погрузчика мощностью свыше 210 л. с.	1,92	16,88

Примерные тарифные коэффициенты (отношение тарифных ставок соответствующих разрядов к тарифной ставке первого разряда)

Таблица 4

Разряд	1	2	3	4	5	6
Тарифный коэффициент	1,0	1,085	1,19	1,34	1,54	1,80

В текущем уровне цен размер средств на оплату труда в составе сметных прямых затрат может быть определен различными методами, из которых можно выделить два основных:

Метод I. Базисно-индексный

Средства на оплату труда определяются с использованием индекса (коэффициента) по статье «оплата труда рабочих» к базисному (2000 года) уровню:

$$З_t = (З_p + З_m) \times I_z, \quad (1)$$

где

$З_t$ — оплата труда рабочих-строителей и машинистов (или по отдельности) в текущем уровне цен в составе сметных прямых затрат;

$З_p$ — оплата труда рабочих-строителей по итогу прямых затрат сметы или раздела в базисном уровне цен;

$З_m$ — оплата труда машинистов по итогу прямых затрат сметы или раздела в базисном уровне цен;

I_z — индекс текущего отношения оплаты труда к базисному уровню.

Индексы текущего отношения оплаты труда к базисному разрабатываются на местах органами по ценообразованию — региональными центрами по ценообразованию в строительстве (РЦЦС), межведомственными комиссиями и т. п.

Индекс по оплате труда может быть разработан индивидуально и согласован с заказчиком. Для этого стороны согласуют **месячный размер оплаты труда рабочих** для включения в сметы, а для расчета индекса — делят его на базисный месячный уровень оплаты труда, учтенный при разработке местных расценок (в случае использования ФЕР-2001 — на 1600 руб.).

$$I_{з.инд} = З_{т.факт} / З_{т.баз}, \quad (2)$$

где

$I_{з.инд}$ — индивидуальный индекс текущего отношения оплаты труда к базисному уровню;

$З_{т.факт}$ — фактический месячный уровень оплаты труда рабочих в текущем уровне цен по отчетным и статистическим данным или по согласованию сторон;

$З_{т.баз}$ — базисный месячный уровень оплаты труда рабочих в ценах на 01.01.2000 г. (1600 руб.).

Следует учесть, что месячный размер оплаты труда рабочих для включения в сметы должен учитывать выплаты в составе Фонда оплаты труда (дополнительные отпуска, выслуга лет, аккордная оплата труда), а также дополнительную заработную плату рабочих, которые потом дополнительно не учитываются. При использовании отчетных и статистических данных предприятий о средней оплате труда рабочих указанные выплаты в них уже учтены.

Примечание. В составе затрат на оплату труда рабочих отражаются все расходы по оплате труда производственных рабочих, включая рабочих, не состоящих в штате, и линейного персонала при включении его в состав работников бригад (участков), занятых непосредственно на строительных работах, а также рабочих, осуществляющих перемещение материалов и оборудования в пределах рабочей зоны и от приобъектного склада до места укладки или монтажа.

В указанных статьях не отражается оплата труда рабочих вспомогательных производств, обслуживающих и прочих хозяйств строительной организации; рабочих, занятых на некапитальных работах (включая работы по возведению временных зданий и сооружений) и других работах, осуществляемых за счет накладных расходов (благоустройство строительных площадок, подготовка объектов к сдаче в эксплуатацию и т. п.), а также оплата труда рабочих, занятых погрузкой, разгрузкой и доставкой материалов до приобъектного склада, включая их разгрузку с транспортных средств на приобъектном складе.

Метод II. Ресурсный

Основан на использовании показателей нормативной трудоемкости («Затраты труда рабочих-строителей, всего»), выделяемой в составе итогов прямых затрат по смете или ее разделу, средней нормативной разрядности работ по смете или разделу и текущих тарифных ставок оплаты труда рабочих:

$$Z_{\text{тр}} = T_p \times T_{\text{ст}}, \quad (3)$$

где

$Z_{\text{тр}}$ — оплата труда рабочих-строителей в текущем уровне цен в составе сметных прямых затрат;

T_p — показатель нормативной трудоемкости («Затраты труда рабочих-строителей, всего»), выделяемой в составе итогов прямых затрат, чел.-час;

$T_{\text{ст}}$ — текущая тарифная ставка оплаты труда рабочих, соответствующая средней нормативной разрядности работ по итогу сметы или раздела сметы, руб./чел.-час.

Показатель нормативной трудоемкости T_p выделяется в сметах или ее разделах по итогу прямых затрат путем суммирования трудоемкости работ по позициям сметы (определяется по элементным нормам (при ресурсном методе) или расценкам и объему работ (измерителю).

Показатель среднего нормативного разряда работы определяется как средневзвешенная величина разрядов работ, включенных в локальную ресурсную ведомость, по итогу показателя «Трудовые ресурсы» (при ресурсном методе составления смет) или путем деления показателя оплаты труда рабочих-строителей в составе сметных прямых затрат в базисном уровне цен 2000 года на затраты труда рабочих-строителей по итогу прямых затрат.

В первом случае средневзвешенная величина разрядов работ определяется:

$$\left(\sum_n T_{pn} \times C_p \right) / T_p, \quad (4)$$

где T_{pn} — трудоемкость работ по позиции сметы;

C_p — средний разряд работы по позиции сметы (принимается из таблиц элементных сметных норм);

T_p — показатель нормативной трудоемкости («Затраты труда рабочих-строителей, всего»), выделяемой в составе итогов прямых затрат (сумма по всем позициям сметы).

Во втором случае полученный средний базисный тариф оплаты труда 1 чел.-часа сравнивается с базисной тарифной сеткой оплаты труда с целью выявления соответствующего разряда.

Например:

- затраты труда рабочих-строителей, всего (по итогу сметных прямых затрат сметы или раздела) — 75,17 чел.-час;
- оплата труда рабочих-строителей (по итогу сметных прямых затрат сметы или раздела) в базисном уровне цен — 899,03 руб.

Средний базисный тариф оплаты труда 1 чел.-часа составляет:

899,03 руб./75,17 чел.-час. = 11,96 руб./чел.-час.

Сравниваем с тарифными ставками по таблице 1. Ближайший разряд равен 4,1.

Итак, средний разряд работ по смете (разделу) составляет 4,1.

Текущие тарифные ставки оплаты труда рабочих T_{π} по разрядам могут быть приняты:

- на основании средних местных (территориальных) текущих тарифных ставок оплаты труда рабочих по разрядам, определенных органом по ценообразованию;
- на основании индексации базисных тарифных ставок оплаты труда рабочих по разрядам, если текущие тарифные ставки оплаты труда на местах не определяются;
- на основании индивидуальных текущих тарифных ставок оплаты труда.

Расчет индивидуальных текущих тарифных ставок оплаты труда выполняется следующим образом:

- определяется индивидуальный индекс текущего отношения оплаты труда к базисному уровню или фактический месячный уровень оплаты труда рабочих в текущем уровне цен по отчетным и статистическим данным или по согласованию сторон (формула 2);

- определяется фактическая (согласованная) часовая тарифная ставка рабочего-строителя:

$$Z_{\text{факт}} / 166 \text{ час}, \quad (5)$$

где

$Z_{\text{факт}}$ — фактический месячный уровень оплаты труда рабочих в текущем уровне цен по отчетным и статистическим данным или по согласованию сторон;

166 — среднегодовое нормативное количество рабочих часов в месяц (приведено на 2003 год).

Полученная фактическая часовая тарифная ставка, как правило, соответствует среднему разряду:

- при новом строительстве и реконструкции — 3,7+4,0;
- при ремонтно-строительных работах — 4,0+4,3;
- в среднем по строительству — 4,0.

Используя тарифные коэффициенты таблицы 5, определяются текущие часовые тарифные ставки по разрядам.

**Тарифные коэффициенты к ставке среднего разряда работ 4,0 для формирования
полной тарифной сетки оплаты труда рабочих с шагом одна десятая**

Таблица 5

Разряд	Тарифный коэффициент	Разряд	Тарифный коэффициент	Разряд	Тарифный коэффициент	Разряд	Тарифный коэффициент
1,0	0,747	2,3	0,833	3,6	0,954	4,9	1,137
1,1	0,753	2,4	0,840	3,7	0,966	5,0	1,152
1,2	0,759	2,5	0,848	3,8	0,977	5,1	1,171
1,3	0,766	2,6	0,856	3,9	0,989	5,2	1,190
1,4	0,772	2,7	0,863	4,0	1,000	5,3	1,209
1,5	0,778	2,8	0,871	4,1	1,015	5,4	1,228
1,6	0,785	2,9	0,878	4,2	1,030	5,5	1,247
1,7	0,791	3,0	0,886	4,3	1,046	5,6	1,266
1,8	0,797	3,1	0,897	4,4	1,061	5,7	1,285
1,9	0,803	3,2	0,909	4,5	1,076	5,8	1,304
2,0	0,810	3,3	0,920	4,6	1,091	5,9	1,322
2,1	0,816	3,4	0,932	4,7	1,106	6,0	1,342
2,2	0,825	3,5	0,943	4,8	1,122	—	—

Например:

- согласованная фактическая среднемесячная оплата труда — **4732,66 руб.**
- количество рабочих часов в месяц — **166 часов.**
- тарифная ставка по разряду 4,0 $4732,66/166 = 28,51$ руб.

Через тарифные коэффициенты таблицы 5 получаем следующую индивидуальную текущую сетку оплаты труда:

Таблица 6

Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч	Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч	Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч	Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч
1,0	21,30	2,3	23,75	3,6	27,20	4,9	32,42
1,1	21,47	2,4	23,95	3,7	27,54	5,0	32,84
1,2	21,64	2,5	24,18	3,8	27,85	5,1	33,39
1,3	21,84	2,6	24,40	3,9	28,20	5,2	33,93
1,4	22,01	2,7	24,60	4,0	28,51	5,3	34,47
1,5	22,18	2,8	24,83	4,1	28,94	5,4	35,01
1,6	22,38	2,9	25,03	4,2	29,37	5,5	35,55
1,7	22,55	3,0	25,26	4,3	29,82	5,6	36,09
1,8	22,72	3,1	25,57	4,4	30,25	5,7	36,64
1,9	22,89	3,2	25,92	4,5	30,68	5,8	37,18
2,0	23,09	3,3	26,23	4,6	31,10	5,9	37,69
2,1	23,26	3,4	26,57	4,7	31,53	6,0	38,26
2,2	23,52	3,5	26,88	4,8	31,99	—	—

При использовании индивидуального индекса текущего отношения оплаты труда к базисному уровню через базисную тарифную сетку 2000 года прямым счетом получается текущая.

Оплата труда машинистов определяется на основе данных по оплате труда машинистов, учтенной в стоимости 1 маш.-ч эксплуатации строительных машин.

Действующим законодательством о труде предприятиям и организациям предоставлено право самостоятельно определять и фиксировать в коллективных договорах и других локальных нормативных актах вид, системы оплаты труда, размеры тарифных ставок, окладов, премий и поощрений, а также соотношение в их размерах между отдельными категориями работников. Решение этих вопросов в строительных организациях обуславливает размер средств на оплату труда, включаемых в договорные цены и сметы на строительство.

Размер средств на оплату труда или способы их определения **рекомендуется устанавливать в договоре подряда по взаимному соглашению сторон** (подрядчика и заказчика, генподрядчика и субподрядчика и т. п.). При этом могут быть использованы отраслевые, региональные и иные соглашения, а также коллективные договоры, разрабатываемые и заключаемые в соответствии с законами Российской Федерации.

При определении размера средств на оплату труда необходимо учитывать **районные коэффициенты** к заработной плате (если они не были учтены в средней заработной плате), которые являются надбавками в процентах к заработной плате, компенсирующими рабочим и служащим различия в вещественном составе потребления из-за тяжелых природных условий и стоимости жизни населения по районам страны.

Районные коэффициенты не образуют новых тарифных ставок и должностных окладов и применяются по месту фактической работы.

Районные коэффициенты начисляются к заработной плате работников строительных организаций, расположенных в районах Европейского Севера, Урала, Западной и Восточной Сибири, Дальнего Востока, Вологодской, Кировской и Костромской областях. Величина этих коэффициентов в зависимости от района строительства колеблется в пределах от 1,15 до 2,0 (таблица 7).

Районный коэффициент начисляется на все виды заработной платы, выплачиваемые из фонда оплаты труда, за исключением: вознаграждения за выслугу лет, годовых результатов работы организации, премий, носящих разовый характер, надбавок за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, выплат по среднему заработку (за время отпуска, командировки и т. п.).

Таблица 7

Примерные районные коэффициенты к заработной плате работников по регионам Российской Федерации (приложение к МДС 83-1.99)

Наименование регионов	Значения коэффициентов
Алтайский край	
районы Алтайский, Баевский, Благовещенский, Бурлинский, Волчихинский, Егорьевский, Завьяловский, Ключевский, Кулундинский, Мамонтовский, Михайловский, Новочихинский, Панкрушихинский, Поспелихинский, Родинский, Романовский, Рубцовский, Славгородский, Табунский, Угловский, Хабаровский, Шипуновский, города Алейск и Славгород	1,2
г. Барнаул и другие районы (кроме указанных выше)	1,15
Республика Алтай	1,15

Наименование регионов	Значения коэффициентов
Амурская область: Зейский, Селемджинский и Тындинский районы	1,4
г. Благовещенск и часть районов	1,3
Архангельская область: острова Северного Ледовитого океана и его морей (за исключением островов Белого моря)	2,0
Ненецкий округ	1,6
Лещуконский и Мезенский районы	1,3
г. Архангельск и районы южнее Полярного круга	1,2
Республика Башкортостан	1,15
Республика Бурятия: Баунтовский и Северо-Байкальский районы	1,3
г. Улан-Удэ	1,2
Вологодская область — г. Череповец	1,25
Иркутская область: Усть-Кутский и Катангский районы	1,4
г. Иркутск, Усть-Ордынский Бурятский округ и р-ны	1,2
Камчатская область (кроме Командорских островов)	1,8
Командорские острова	2,0
Республика Карелия: Лоухский район	1,3
Беломорский, Калевальский, Кемский, Муезерский, Пудожский и Сегежский районы	1,2
г. Петрозаводск и другие районы	1,15
Кемеровская область	1,15
Кировская область: Верхнекамский и Омутнинский районы	1,15
Республика Коми: г. Воркута с подчиненной ему территорией и часть Интинского района севернее Полярного круга	1,5
г. Инта и часть Интинского района южнее Полярного круга	1,4
Вуктыльский, Ижемский, Печорский, Троицко-Печорский, Усинский, Усть-Цилемский и Уктинский районы	1,3
г. Сыктывкар и другие районы	1,2
Красноярский край: острова Северного Ледовитого океана и его морей, кроме о. Диксон	2,0
г. Норильск и его территория	1,8
Таймырский, Эвенкийский округа и Туруханский район севернее рек Нижняя Тунгуска и Турухан, г. Игарка	1,7
Богучанский, Енисейский, Кежемский, Мотыгинский, Северо-Енисейский районы, Эвенкийский округ и Туруханский район южнее рек Нижняя Тунгуска и Турухан	1,3

Наименование регионов	Значения коэффициентов
г. Красноярск	1,2
Курганская область	1,15
Магаданская область: Чукотский округ, острова Северного Ледовитого океана и его морей	2,0
другие районы, кроме указанных выше	1,7
Мурманская область	1,4
п. Туманный Кольского района	1,7
Новосибирская область	1,15
Омская область	1,15
Оренбургская область (отдельные районы, за исключением г. Оренбурга)	1,15
Пермская область: Красновишерский и Чердынский районы, Гайнский район Коми-Пермяцкого округа	1,2
другие районы	1,15
Приморский край	1,3
Саратовская область, пустынная и безводная местность Александрово-Гаевского района	1,15
Сахалинская область: Ногликский и Охинский районы, г. Оха	1,8
г. Южно-Сахалинск	1,6
Курильские острова	2,0
Свердловская область: Гаринский и Таборинский районы, города Ивдель, Карпинск, Краснотурьинск и Североуральск	1,2
Екатеринбург (б. Свердловск)	1,15
Республика Татарстан:	
районы: Азнакаевский, Аксубаевский, Актанышский, Альметьевский, Бавлинский, Бугульминский, Елабужский, Заинский, Лениногорский, Менделеевский, Муслумовский, Нижнекамский, Октябрьский, Сармановский, Тукаевский	1,15
Томская область:	
при строительстве севернее 60° северной широты	1,5
при обустройстве газовых и нефтяных месторождений севернее 60° северной широты	1,7
районы Александровский, Бакчарский, Верхнекетский, Каргасокский, Парабельский, Чаинский, г. Колпашево	1,3
районы южнее 60° северной широты	1,2
г. Томск	1,15
Республика Тыва (кроме г. Кызыл)	1,3
г. Кызыл	1,2
Тюменская область: острова Северного Ледовитого океана и его морей	2,0

Наименование регионов	Значения коэффициентов
районы севернее Полярного круга	1,6
Ханты-Мансийский округ южнее 60° северной широты	1,3
г. Тюмень	1,15
Хабаровский край: Охотский район	1,7
г. Хабаровск и Еврейская АО	1,3
другие районы	1,4
Республика Хакасия	1,2
Челябинская область	1,15
Читинская область: Каларский, Тунгокоченский и Тунгиро-Олекминский районы	1,3
г. Чита, Агинский Бурятский округ	1,2
Республика Саха/Якутия: острова Северного Ледовитого океана и его морей, п. Усть-Куйга Усть-Янского района, местности, где расположены предприятия и организации и алмазодобывающей промышленности на месторождениях «Айхал», «Удачная», прииски «Депутатский», «Кулар», предприятия и организации Нижнеколымского района по правому берегу р. Колымы от ее устья до р. Большой Анюй, обслуживающие золотодобывающую промышленность Чукотского округа	2,0
часть Нижнеколымского района (кроме указанной выше)	1,8
районы Абыйский, Аланховский, Анабарский, Булунский, Верхневилуйский, Верхнеколымский, Верхоянский, Вилюйский, Жиганский, Кобяйский, Ленинский, Ленский севернее 61° северной широты, Марнинский, Момский, Оймяконский, Оленекский, Среднеколымский, Сунтарский, Томпонский и Усть-Янский	1,7
г. Якутск и другие районы	1,4

Приложение

Рекомендации по порядку выделения в составе сметной документации, нормативной трудоемкости и заработной платы рабочих, занятых на строительно-монтажных работах

Данные рекомендации содержат положения, которыми следует руководствоваться при составлении сметной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт предприятий, зданий и сооружений для выделения в ней:

- показателя нормативной трудоемкости строительно-монтажных работ (затрат труда рабочих, занятых на строительных, ремонтно-строительных и монтажных работах);
- сметной заработной платы рабочих, занятых на строительных, ремонтно-строительных и монтажных работах.

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата выделяется в локальных и объектных сметных расчетах и сметах, составляемых при разработке проектов, рабочих проектов и рабочей документации.

1. Нормативная трудоемкость, выделяемая в локальных и объектных сметах и сметных расчетах, отражает количество труда рабочих (в чел.-ч), которое по сметным нормам должно затрачиваться на выполнение соответствующих строительных, ремонтно-строительных и монтажных работ, и определяется по формуле:

$$T = T_{np} + T_{np} + T_{np} + T_{zy} + T_n, \quad (6)$$

где

T — нормативная трудоемкость, выделяемая в объектной смете;
 T_{np} — нормативная трудоемкость работ, в прямых затратах;
 T_{np} — нормативная трудоемкость работ, учтенная накладными расходами;
 T_{np} — нормативная трудоемкость работ по возведению титульных временных зданий и сооружений;
 T_{zy} — нормативная трудоемкость работ, учтенная в зимних удорожаниях;
 T_n — нормативная трудоемкость работ, учтенная в других начислениях на строительные и монтажные работы, включенные в объектную смету.

При прямом счете в локальных сметах нормативная трудоемкость определяется по формуле:

$$T = T_{np} + T_{np}. \quad (7)$$

Нормативная трудоемкость работ, предусматриваемых в прямых затратах (T_{np}), определяется по формуле:

$$T_{np} = T_p + T_m, \quad (8)$$

где

T_p — затраты труда рабочих-строителей, не занятых управлением и обслуживанием машин (принимаются прямым счетом непосредственно из локальных смет по итогу графы локальной сметы «Затраты труда рабочих-строителей, всего». Определенные по каждой строке локальной сметы затраты труда рабочих на основании сметных нормативов и соответствующих объемов работ суммируются по той же итоговой строке сметы, где приводится итог прямых затрат в сметных ценах 2000 года, а также по промежуточным итогам к разделам сметы);

T_m — затраты труда рабочих, занятых управлением и обслуживанием машин, определяются прямым счетом из элементарных сметных норм или по формуле:

$$T_m = K_m \times Z_m, \quad (9)$$

*ТЗР
механизм. !*

где

K_m — коэффициент перехода от заработной платы рабочих-машинистов в сметной стоимости на 01.01.2000 года в рублях к затратам труда рабочих машинистов в чел.-ч. Принимается в следующих размерах:

- для всех строительно-монтажных работ (кроме земляных работ, выполняемых с применением строительных машин) — **0,068**;

- для земляных работ, выполняемых с применением строительных машин, — **0,076**;

Z_m — заработная плата рабочих, обслуживающих машины, в сметных ценах на 01.01.2000 года (принимается прямым счетом непосредственно из локальных смет по итогу «В том числе заработная плата машинистов»).

При определении нормативной трудоемкости в локальной смете должны применяться в необходимых случаях различные коэффициенты, приведенные в технических частях соответствующих сборников норм и расценок, а также в Общих указаниях к ним.

В тех случаях, когда в локальных сметных расчетах или сметах нормативная трудоемкость прямым счетом не определена, затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин (T_p), могут исчисляться от размера заработной платы по следующей формуле:

$$T_p = K \times Z_{\text{осн}}, \quad \text{где } Z_{\text{осн}} \text{ — осн. зар. работ.} \quad (10)$$

где

$Z_{\text{осн}}$ — основная заработная плата рабочих, принимаемая из локального сметного расчета в сметных ценах 2000 года;

K — коэффициент перехода от основной заработной платы в сметных ценах 2000 года (в руб.) к затратам труда (в чел.-ч), принимаемый в следующих размерах:

- для строительных и ремонтно-строительных работ — 0,09;
- для монтажных работ — 0,085;
- для подземных работ — 0,058.

К работам, учтенным в составе накладных расходов и выполняемых рабочими, относятся возведение **нетитульных** временных зданий и сооружений, благоустройство и содержание строительных площадок, подготовка объекта к сдаче и другие.

Нормативная трудоемкость работ, выполняемых за счет накладных расходов, определяется по формуле:

$$T_{\text{нр}} = K_{\text{нр}} \times M_{\text{нр}}, \quad (11)$$

где

$M_{\text{нр}}$ — масса накладных расходов, принимаемая из локальной сметы, руб.

$K_{\text{нр}}$ — коэффициент перехода от массы накладных расходов (в рублях) к затратам труда (в чел.-ч), определяемый по формуле:

$$K_{\text{нр}} = D_{\text{нр}} / C_p = 0,051 / 11,50 = 0,0044, \quad (12)$$

где

$D_{\text{нр}}$ — доля основной заработной платы рабочих, учтенная в накладных расходах (по отчетным данным составляет 5,1%);

C_p — средняя часовая ставка рабочих среднего разряда (средний разряд — 3,8), занятых на работах, выполняемых за счет накладных расходов (на 01.01.2000 года, — 11,50 руб. или 9,40 руб. по ФЕР-2001).

Нормативная трудоемкость работ, учтенных накладными расходами, включается в локальную смету отдельной строкой (вслед за суммой накладных расходов) и показывается в отдельной графе «Затраты труда рабочих».

В составе сметной прибыли нормативная трудоемкость не выделяется.

Затраты труда по строительно-монтажным работам, выполняемым при возведении временных зданий и сооружений, в том случае, когда стоимость этих работ включается в объектные в установленном проценте, определяется по формуле:

$$T_{\text{нр}} = K_{\text{нр}} \times M_{\text{нр}}, \quad (13)$$

где

$M_{\text{нр}}$ — сумма, принимаемая из строки «Временные здания и сооружения» объектной сметы, тыс.руб.;

$K_{вр}$ — коэффициент перехода от суммы по временным зданиям и сооружениям (в рублях) к затратам труда рабочих (в чел.-ч), определяемый по формуле:

$$K_{вр} = D_{вр} / C_p = 0,19 / 11,77 = 0,016, \quad (14)$$

где

$D_{вр}$ — доля затрат на возведение временных зданий и сооружений, приходящаяся на заработную плату рабочих, в структуре норм на временные здания и сооружения (составляет 19%);

C_p — средняя часовая ставка рабочих среднего разряда (средний разряд — 4,0), занятых на работах по возведению временных зданий и сооружений (на 01.01.2000 года — 11,77 руб. или 9,62 руб. по ФЕР-2001).

Затраты труда рабочих, приходящихся на зимние удорожания, определяются по формуле:

$$T_{зy} = K_{зy} \times M_{зy}, \quad (15)$$

где

$M_{зy}$ — сумма удорожания строительно-монтажных работ в зимнее время, тыс. руб.;

$K_{зy}$ — коэффициент перехода от сметной стоимости зимних удорожаний (в рублях) к нормативной трудоемкости (в чел.-ч), принимаемый в размере 0,04.

Затраты труда рабочих, относящиеся к остальным видам прочих работ и затрат, включаемых в объектные сметы как строительно-монтажные работы, определяются в том же проценте, в каком подсчитывается их сметная стоимость, т. е. от итогов нормативной трудоемкости по всем локальным сметам и по временным зданиям и сооружениям. Нормативная трудоемкость в объектной смете выделяется также из состава резерва средств на непредвиденные работы и затраты, находящегося в распоряжении подрядчика (при твердых договорных ценах на строительную продукцию), путем применения норматива к предшествующему итогу нормативной трудоемкости, приведенному в графе «Затраты труда рабочих».

Нормативная трудоемкость в составе объектной сметы показывается в отдельной графе (в тыс. чел.-ч).

2. Сметная заработная плата определяется в локальных и объектных сметах по формуле:

$$З = З_{осн} + З_{м} + З_{вр} + З_{зy} + З_{п}, \quad (16)$$

где

$З$ — сметная заработная плата;

$З_{осн}$ — основная заработная плата рабочих-строителей, занятых непосредственно на строительных, ремонтно-строительных и монтажных работах в текущем уровне цен;

$З_{м}$ — заработная плата машинистов в текущем уровне цен;

$З_{вр}$ — заработная плата рабочих, учтенная в сметных накладных расходах;

$З_{зy}$ — заработная плата рабочих в стоимости возведения титульных временных зданий и сооружений;

$З_{п}$ — заработная плата рабочих, учтенная в составе зимних удорожаний;

$Z_{\text{н}}$ — заработная плата рабочих, учтенная в составе других начислений на строительные и монтажные работы объектной сметы.

При определении сметной заработной платы в локальной смете должны применяться в необходимых случаях различные коэффициенты, приведенные в технических частях соответствующих сборников расценок, а также в общих указаниях к ним.

Заработная плата рабочих, выполняющих работы за счет сметных накладных расходов, в локальной смете определяется по формуле:

$$Z_{\text{нр}} = 0,051 \times M_{\text{нр}}, \quad (17)$$

где

$M_{\text{нр}}$ — масса накладных расходов, принимаемая из локальной сметы, руб.

0,051 — доля основной заработной платы рабочих, учтенная в накладных расходах (по отчетным данным составляет 5,1%);

Сметная заработная плата рабочих, выполняющих работы по возведению временных зданий и сооружений, в том случае, когда стоимость этих работ включается в объектные в установленном проценте ($Z_{\text{вр}}$), определяется по формуле:

$$Z_{\text{вр}} = 0,19 \times M_{\text{вр}}, \quad (18)$$

где

$M_{\text{вр}}$ — сумма, принимаемая из строки «Временные здания и сооружения» объектной сметы, тыс. руб.;

0,19 — доля заработной платы рабочих в структуре норм на временные здания и сооружения (составляет 19%).

Сметная заработная плата рабочих в составе зимних удорожаний определяется по формуле:

$$Z_{\text{з}} = K_{\text{з}} \times M_{\text{з}}, \quad (19)$$

где

$M_{\text{з}}$ — сумма удорожания строительно-монтажных работ в зимнее время, тыс. руб.;

$K_{\text{з}}$ — коэффициент перехода от сметной стоимости зимних удорожаний к сметной заработной плате рабочих в составе этих удорожаний, принимаемый в размере **0,4**.

Сметная заработная плата рабочих, относящаяся к остальным видам прочих работ и затрат, включаемых в объектные сметы как строительно-монтажные работы, определяется в том же проценте, в каком подсчитывается их сметная стоимость, т. е. от итогов сметной заработной платы по всем локальным сметам и по строке «Временные здания и сооружения».

Сметная заработная плата в объектной смете выделяется также из состава резерва средств на непредвиденные работы и затраты, находящегося в распоряжении подрядчика (при твердых договорных ценах на строительную продукцию), путем применения норматива к предшествующему итогу сметной заработной платы, приведенному в графе «Сметная заработная плата».

Сметная заработная плата в составе объектной сметы показывается в одноименной графе (в тыс. чел.-ч).